

BC de 3 Torens

Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek"



Actief voor huurders

Uw bewonerscommissie wil graag een paar punten onder de aandacht brengen die van belang zijn om met elkaar een prettige woonomgeving mogelijk te blijven maken. Soms valt het niet mee maar we moeten er wel van doordringen zijn dat wij als bewoners van onze gemeenschappelijke complexen rechten en plichten hebben. Sommige plichten worden echter nogal eens verzaakt. Laten we ergernissen voorkomen en ons aan de – vaak ook – 'morele regels' houden.

***EEN NUTTIGE TIP.
DOE ER UW VOORDEEL MEE!***

Schimmel voorkomen door zuiniger te stoken. Nooit aan gedacht of niet geweten? Dan kan de volgende tip zeer nuttig voor u zijn. Zet elke dag plusminus twintig minuten de ramen open en laat de vertrekken



goed doorluchten. Het vocht trekt weg en droge lucht is beter te verwarmen. Na de ventilatie is de woning weer snel warm. Het lijkt misschien tegenstrijdig, maar het scheelt toch in de stookkosten. Blijkt er nadien toch nog schimmel of betonrot voor te komen, nemen dan contact op met Du-navie.

DAAR ZIJN ZE WEER, DE MEEUWEN

De geschiedenis herhaalt zich. De wit-grijs gevederde krijzers zijn weer volop aanwezig. Voer ze alstublieft niet! Geen brood of etensresten op het balkon of naar beneden gooien. Ook duiven komen er op af. Met alle gevolgen van de ongewenste uitwerpselen van dien. Balkons, galerijen en trottoirs worden derhalve onnodige bevuild. Hou vuilniszakken met etensresten ver weg van de plaatsen waar zij zich er te goed aan kunnen doen. Laten we er met elkaar alles aan doen om deze ongewenste gasten geen smakelijk welkom te bereiden



en wij met hun onsmakelijke 'souvenirs' worden opgescheept.

WELKOM BIJ DE CLUB. BENT U DAT?

Als bewonerscommissie proberen wij de belangen van u zo goed mogelijk te behartigen. Niet alleen op de momenten dat er belangrijke zaken zoals renovatie zich aandienen of gaande zijn, maar ook voor

lopende dingen van alle dag. Primaire doelstelling is nu eenmaal om voor iedereen een



prettige woonomgeving in stand te houden. Daar zijn wij voor. Wij zoeken echter nog versterking voor onze ambitieuze commissie. Wees er van overtuigd dat het nuttig is en zeker niet al te veel tijd in beslag neemt. Problemen als hangjongeren, te hoge drempels voor kinderen en minder validen, burenoverlast en andere voor komende zaken worden besproken. Ideeën zoals bijvoorbeeld een oplaadpunt voor scootmobielen en elektrische fietsen komen op tafel. Wie sluit er zich bij ons aan? Neem de stap, bel even aan of pak de telefoon. De namen en nummers van ons clubje vindt u elders in dit nummer.

VREEMD VOLK AAN DE DEUR?



Los van de mensen die als vrijwilliger voor goede doelen collecteren, gebeurt het soms dat er zich onbekenden melden. Met de meest uiteenlopende smoesjes. Voorbeelden te over als

u het landelijke nieuws regelmatig volgt. De zogenaamde babbeltruc wordt maar al te vaak toegepast. Stink er niet in! Onbekenden die beneden aan bellen en niemand thuis treffen, moeten een andere keer maar terug komen (als ze dat al doen).

Doe niet open als ze bij u aanbellen met de boodschap dat zij bij andere bewoners moeten zijn. Als die 'niet thuis' geven dan moet er bij u ergens een belletje gaan rinkelen. Laat ze niet het gebouw in.

Onbekende collectanten toch voor de deur? Laten zij zich identificeren en doe de deur dicht als u de portemonnee gaat halen. Vertrouwt u de zaak niet? Bel dan de politie 0900-8844 en geef het signalement door.

Uw bankpas of pincode beschikbaar stellen aan personen die zich als vertegenwoordiger van de bank of politie voor doen, is helemaal uit den boze. Maar dat spreekt voor zich! Toch worden – met name senioren – hier soms de dupe van.

LAST VAN GELUIDSOVERLAST? LATEN WE DIT SAMEN BEPERKEN

Onze wooncomplexen zijn gehorig, dat is een algemeen bekend gegeven. Daar is verder niet zo veel aan te doen, zij zijn decennia gelden nu eenmaal zo gebouwd. Maar toch kunnen wij binnen de gegeven omstandigheden een beetje rekening met elkaar houden, vooral 's avonds. De TV hoeft toch niet altijd op de hoogste volumestand te staan en de stereo toch evenmin?

Hard schreeuwen, met deuren smijten in plaats ze rustig dicht te doen, het zijn allemaal dingen die we zelf in de hand hebben om anderen geen overlast te bezorgen. Heeft u het zelf ook wel eens ervaren dat het soms van enkele etages hoger door kan dreunen? Dan begrijpt u wat wij

bedoelen. Hou rekening met elkaar. Eigenlijk geldt het zelfde ook voor woningen met een harde vloerbedekking zonder geluiddempende ondervloer. De bewoners onder u zitten er niet op te wachten om elke voetstap te kunnen volgen. Gezellig de pantoffeltjes aan 's avonds? Het is maar een praktische tip en het scheelt enorm.

Wat te doen bij overlast? Probeer eerst zelf in alle rust het probleem te bespreken. Als dit niet tot een oplossing leidt is het zaak om het schriftelijk bij Dunavie aan te melden. Als het overlast in de omgeving buiten de woning betreft – met name hangjongeren – is het raadzaam om de politie in te schakelen. Wees vooral niet passief en neem het initiatief!



RENOVATIE? DE BEWONERSCOMMISSIE DENKT MEE VOOR U

De plannen voor de renovatie van de flats aan de J.Th de Visserstraat en de Treubstraat staan in de steigers. Steigers die inmiddels zijn geplaatst aan de kopgevels. Deze zijn kwalitatief in slechtere staat dan gedacht en worden daarom vernieuwd. De bewonerscommissie denkt samen met Dunavie mee voor u. Niet alleen over de kopgevels maar over het totale renovatieplan. Natuurlijk zal het opknappen van de kopgevels enige overlast veroorzaken, maar die (betrekkelijke) pijn wordt verzacht door de wetenschap dat het een noodzakelijk kwaad is. Na de zomer zal de klus geklaard zijn. Een advies van ons was bijvoorbeeld om de witte decoratiepanelen niet voor de balkons te hangen waardoor het uitzicht wordt belemmerd. Ook hebben wij aangegeven dat de verwarming in de douche moet blijven. Dunavie had het plan om de verwarmingspijp in de douche uit te zetten omdat dit mogelijkserwijze legionella zou kunnen veroorzaken. Veiligheid staat uiteraard voorop maar aangezien er vooralsnog geen direct gevaar dreigt, hebben wij er bij Dunavie op aangedrongen dit eerst nader te onderzoeken.



Noot van de redactie:

De reden waarom de kopgevels worden gerenoveerd is dat Dunavie de verhuurtermijn van de drie flats voor de toekomst wil waarborgen. Voor de Treubstraat is dit tot 2032, voor de J.Th. de Visserstraat tot 2042 en voor de Colijnstraat tot 2052.

HELAAS PINDAKAAS. PAPIER VOORTAAN HIER

Tot onze grote spijt is de 'vertrouwde papierbak' bij de J.Th. de Visserstraat er niet meer. Jammer. Er waren geen mensen meer die dit wilden ophalen. Toch moeten we het kwijt. Dus voortaan maar even naar de Van

Houtenstraat om waar u behalve het oud papier ook het plastic, glaswerk en oude kleding kwijt kunt. Ons dringende verzoek is dan ook om dit te doen en dit geldt voor

alle bewoners van de drie torenflats. Niet uit gemakzucht en tot ergernis van uw medebewoners de genoemde afvalproducten in de containerruimten of elders in het gebouw in het geniep te deponeren. Tenslotte zijn de lift en de brievenbussen niet de aangewezen plaats om oud papier te dumpen. De heer D. van der Bent wordt bij deze hartelijk bedankt voor zijn



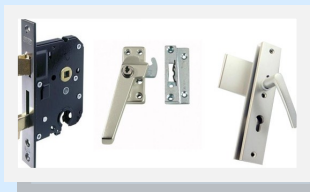
jarenlange inzet met betrekking tot zijn zorgen omtrent het opruimen van het oud papier.

Hebt u grof vuil? U wordt dan vriendelijk verzocht om dit niet in de containerruimte te plaatsen maar de gemeente te bellen voor een afspraak om het op te laten halen, 4065000. U kunt het natuurlijk ook zelf naar de milieustraat aan de Taanderstraat 1 in bedrijventerrein 't Heen brengen. Maar vergeet dan niet uw pasje mee te nemen.

Nu we het toch over het grof vuil hebben, de stortkokers zijn hier zeker niet voor bestemd. Alleen voor kleine en afgesloten zakken huisvuil. Grof vuil en dozen veroorzaken onnodige verstoppingen die nogal eens voor komen. Nergens voor nodig toch? Het gebruik van de stortkokers is overigens niet toegestaan tussen 22.00 uur 's avonds en 8.00 uur 's ochtends.

PREVENTIEF DENKEN EN DOEN: VOORKOMEN IS BETER DAN GENEZEN

Voor uw veiligheid volgen hier enkele nuttige tips. Het lijkt allemaal simpel en dat is het ook maar dikwijls staan wij er niet bij stil. Tenslotte leven we in een maatschappij waarin we regelmatig via de media geïnformeerd worden wat er mis kan gaan. Maar het zijn juist de kleine dingen die vaak aan de aandacht van de media ontsnappen of de moeite van het vermelden juist een nare ervaring kan een eerste vereiste. Draai de even weg bent, b.v. naar het staan. Laat geen sleutel aan Een adreslabel aan uw sleu- raden, sterker nog, doe dit nooit! Op vakantie? Het zou slim zijn om een tijdschakelaar voor uw één (of meerdere) van uw lampen aan te schaffen. Een kleine investering die de moeite waard is en zeer preventief werkt. Geen briefjes op de deur. Als u goede burens heeft is het veel raadzamer om hen te vragen om uw postvakje te legen en af en toe een oogje in het zeil te houden. Het zijn natuurlijk allemaal bekend voorkomende tips maar doe er uw voordeel mee om nadeel en narigheid te voorkomen.



DE HUURVERHOOGING

U bent het niet eens met de aangezegde huurverhoging. Wat kunt u doen?

- U kunt telefonisch uw vragen stellen bij de SHD van maandag t/m donderdag tussen 10.00-12.30 en 13.30-16.30 op nummer 071- 407 72 46.
- U kunt langskomen op Nassaudreef 38a bij de SHD op bovengenoemde tijden. Er ligt een papieren bezwaarschrift klaar welke u in kunt vullen of kijk op www.belastingdienst.nl
- U kunt terecht bij de Woonbond (voor leden) via de Huurderslijn 020- 551 77 55 tussen 10.00-13.00 of op de website www.woonbond.nl.
- U kunt de Huurcommissie bellen op het telefoonnummer 0800- 488 72 43. (gratis) Bereikbaar van 8.30-17.30 uur. Ook hier kunt u een bezwaarschrift downloaden.

DE UITZONDERINGEN

Zowel huurders die voldoen aan de gestelde criteria als hun huisgenoten, hoeven de inkomensafhankelijke huurverhoging niet te betalen. Ook het inkomen van eventueel inwonende mantelzorgers wordt buiten beschouwing gelaten. Als een van de leden van een huishouden chronisch ziek of gehandicapt is, kan dus met succes bezwaar gemaakt worden tegen de huurverhoging op grond van inkomen.

Om wie gaat het?

De groep chronische zieken en gehandicapten die geen 'gluurverhoging' hoeft te betalen bestaat uit:

1. Huurders met een AWBZ indicatie voor verpleging, verzorging of individuele begeleiding;
2. Huurders die een indicatie voor verblijf in de AWBZ-instelling hebben (bijvoorbeeld een verzorgingshuis) maar nog wel zelfstandig wonen;
3. Huurders die ADL-assistentie ontvangen (ADL = algemene dagelijkse levensverrichtingen) in een speciale rolstoeltoegankelijke sociale huurwoning;
4. Huurders die aanpassingen aan de woning hebben gekregen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO), bijvoorbeeld een traplift of een in hoogte verstelbaar keukenblad.

Extra voorwaarde

Ten aanzien van de indicaties geldt nog wel de voorwaarde dat zij voor een jaar geldig moeten zijn en betrekking hebben op ten minste 10 uur per week. Voor chronisch zieken en gehandicapten die (iets) minder uren zorg nodig hebben kan doorstroming naar een andere woning echter ook onlogisch en onwenselijk zijn. De Woonbond vindt daarom dat er kritisch gekeken moet worden naar de grens van 10 uur.

Bezwaar maken voor 1 juli

De regeling treedt per 1 mei in werking. Doordat de regeling zo laat bekend is geworden, is een goede informatievoorziening lastig. De Woonbond is bezorgd dat veel chronisch zieken niet op tijd geïnformeerd kunnen worden over deze uitzonderingsregels. Bezwaar maken (bij de verhuurder) moet namelijk voor 1 juli.

Jaarverslag 2012

Bewonerscommissie De Drie Torens

Datum: 27 februari 2013

Locatie: SHD Kantoor, Nassaudreef 38a, Katwijk ZH

Aanwezig: leden bewonerscommissie

Alle bewoners van het complex hebben een uitnodiging ontvangen om aanwezig te zijn bij de jaarvergadering over 2012. Dit is gebeurd conform de overlegwet.

Aan de aanwezigen is een verslag gedaan over het jaar 2012 met betrekking tot de bezigheden van de bewonerscommissie. Ook is de samenwerking aan de orde gekomen van de bewonerscommissie met Dunavie en Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek".

Discussiepunten aanwezige bewoners:

- * Wat kunt u doen tegen hangjongeren in de flat?
 - * Hoge drempels zijn lastig voor onder andere mensen in een rolstoel.
 - * Wat te doen als u problemen hebt met de burens?
 - * Kunnen er oplaadpunten komen bij de flats voor scootmobielen en fietsen?
 - * Is het mogelijk om 220V aansluitingen te krijgen in de bergingen?
 - * Wat kunt u doen als het contact met Dunavie niet goed verloopt?
-

Bent u benieuwd naar het antwoord op een van deze vragen? Of zijn er andere zaken die u graag zou willen weten of verbeteren? Neem dan contact op met uw bewonerscommissie. Zij helpen u graag verder. Het is belangrijk dat uw commissie op de hoogte is van wat er speelt in en rondom het complex om zo goed mogelijk de bewoners te vertegenwoordigen.

De vergadering werd, na instemming gekregen te hebben over het gevoerde beleid, gesloten om 21:45 uur.



Contactgegevens

Handig om te bewaren:

De heer D. v.d. Bent (complexbeheerder)	402 90 86
Grof vuil (gemeente)	406 50 00
Slotenmaker (reparatie)	401 33 41

Leden bewonerscommissie:

Dhr. P. Zwerver	J.Th. De Visserstraat 131	06-10104349
Mw. J. Buikhuizen	J.Th. De Visserstraat 105	402 69 46
Mw. C. Vooijs	Colijnstraat 6	403 17 57
Mw. A. Rooijens	Treubstraat 147	888 81 34
Mw. R.B.F. Ponse	Colijnstraat 58	402 60 10
Mw. Suze Plu	J. Th. De Visserstraat 85	402 55 03

Mail:

bc.drietoens@gmail.com

Twitter:

@bc.3toens

