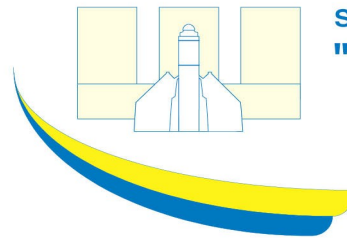


Stichting Huurdersbelangen
"de Duinstreek"

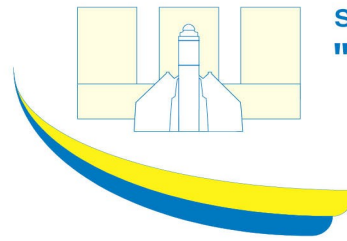
Advies

Loting als onderdeel van het woonruimteverdeelsysteem



INHOUDSOPGAVE

	pagina
1. Loting als onderdeel woonruimteverdeelsysteem.....	2



Loting als onderdeel van het woonruimteverdeelsysteem

Iemand zei eens dat het verdelen van woonruimte een manier is om veel mensen teleur te stellen. Dat klopt natuurlijk ook in zekere zin, omdat er veel woningzoekenden zijn, veel mensen vurig hopen op die ene fel begeerde en er bij de toewijzing van een woning maar één woningzoekende gelukkig kan worden gemaakt.

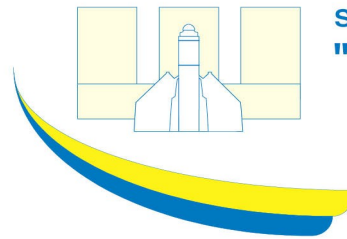
Als er zo weinig mensen kunnen worden geholpen, is het dus zaak om de woonruimteverdeling zo eerlijk en/of zo efficiënt als mogelijk te laten verlopen. Eerlijk: dat wil zeggen dat er alles aan wordt gedaan om transparant te zijn bij de verdeling van de woningen en dat voor iedereen duidelijk is welke woningzoekende waarom deze woning krijgt; en bij voorkeur ook dat dit voor iedereen aanvaardbaar is. Efficiënt: daarbij gaat het er om de woningen zó te verdelen dat de doorstroming optimaal is en er dus meerdere woningzoekenden kunnen worden geholpen.

Er is in de voorbije jaren veel nagedacht over wat de ideale woonruimteverdeling is. Woonduur, inschrijfduur, woonwaarde, nieuwe systemen en nieuwe overgangsregelingen: veel zaken zijn gepasseerd om de woningen zo goed als mogelijk te verdelen. En toch was de woningzoekende meestal teleurgesteld, want alle nieuwe ideeën konden niet voorkomen dat veel woningzoekende toch nog steeds heel erg lang moesten wachten op een woning.

Voor de woningzoekenden zijn ook de nieuw uitgedachte stelsels regelmatig niet te doorgronden: wat is nou eigenlijk de rationaliteit achter weer zo'n nieuw systeem? Levert het mij nu wel een woning op? Probeer het maar eens uit te leggen aan een woningzoekende, aan de balie bij een corporatie of bij het spreekuur bij de huurdersorganisatie.

In een aantal gemeenten is daarom gekozen voor loting als aanvullend middel om woningen te verdelen. Eigenlijk heeft loting veel nadelen: ook hierbij worden veel mensen teleurgesteld, want er komt geen woning bij; er is geen heldere uitleg te geven over de 'eerlijkheid' of de 'redelijkheid' van loting; het is namelijk wat het is: willekeur en een kwestie van geluk hebben.

En toch ziet de SHD graag dat in Katwijk ook loting wordt beproefd als middel om woonruimte te verdelen. Want veel woningzoekenden hebben geen boodschap aan al die (al dan niet wetenschappelijk onderbouwde) ingewikkelde nieuwe woonruimteverdeelsystemen (alleen het woord al doet veel woningzoekenden duizelen).



Zeker, loting levert geen woning op, en het is een kwestie van geluk, maar er is ook één groot voordeel: voor het lot is iedereen gelijk, en iedereen maakt dus, hoe klein ook, iedere keer weer kans op een woning. En die kans maakt dat de woningzoekende denkt: eindelijk kan ook ik kans maken op een woning, en zelfs op heel korte termijn.

Daarom pleit de SHD er voor om ook loting onderdeel uit te laten maken van de woonruimteverdeling in Katwijk. Bijvoorbeeld door een aantal woningen onder starters te verloten zodat ook zij kans maken om vlugger in te stromen en niet acht tot tien jaar hoeven te wachten op een woning.

Over de uitvoering hiervan wil de SHD graag met Dunavie én de gemeente overleg plegen. Waar het om gaat is dit: met loting krijgt zelfs de woningzoekende met weinig kans in het huidige systeem weer een sprankje hoop op een dak boven het hoofd.