

**Stichting Huurdersbelangen
"de Duinstreek"**

**Hoorzitting
Regionale
Woonruimteverdeling**

8 maart 2011

Cees Oostindie

Inleiding

Goedenavond, ik ben Cees Oostindie Vicevoorzitter van Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek". Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" behartigt de belangen van de bewoners en huurders van meer dan 7200 (sociale) huurwoningen van woningcorporatie Dunavie in Katwijk. We hebben goede redenen om aan te nemen dat de belangen van Katwijkse huurders ondergeschikt zijn gemaakt aan het regionale belang. Door onze aanwezigheid hier willen we dit, voor de toekomst, voorkomen.

Als eerste ga ik u zo meer vertellen over onze organisatie en de gesprekken die we hebben gevoerd met vertegenwoordigers van vrijwel alle raadsfracties. Verkennende gesprekken over de positie van Katwijkse woningzoekenden binnen het regionale woonruimteverdeelsysteem Woonzicht.

Daarna wil ik kort een inzicht geven in de huidige problemen met betrekking tot Woonzicht, en een bijdrage leveren om tot een nieuw regionaal systeem te komen, dat zowel rechtvaardig als transparant is, en hiermee recht doet aan de belangen van Katwijkse woningzoekenden.

Over Stichting Huurdersbelangen De Duinstreek

Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" is ontstaan uit een fusie tussen de huurdersbelangenorganisaties van de toenmalige Katwijkse woningcorporaties SpiritWonen en KBV.

Een voorloper van Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek", de Stichting Huurdersbelangen Katwijk heeft in het verleden aan alle inspraakrondes met betrekking tot het opzetten van Woonzicht meegedaan en hier haar zienswijze op gegeven.

Echter met deze zienswijze is toentertijd nauwelijks iets gedaan.

Bij de evaluatie van Woonzicht vorig jaar werden veel van de knelpunten die door de Katwijkse huurdersbelangenorganisatie naar voren waren gebracht eindelijk erkend.

Gesprekken raadsfracties

De afgelopen weken heeft het bestuur van Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" meerdere verkennende gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van vrijwel alle raadsfracties.

Het CDA, de PvdA, Gemeente Belangen en de SGP hebben met het bestuur van Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" van gedachten gewisseld over de Katwijkse (huur)woningmarkt. De ChristenUnie volgt volgende week.

Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" is verheugd dat deze fracties tijd vrij hebben weten te maken om zich goed te laten informeren om tot een afgewogen en onderbouwd oordeel te komen.

In de gesprekken met de diverse fracties hebben we geconcludeerd dat er onzekere tijden zijn aangebroken voor huurders en woningzoekenden.

Niet alleen in Katwijk, maar in heel Nederland.

Denk bijvoorbeeld aan de voorstellen met betrekking tot de aanpak van *scheefwonen* en de nieuwe Europese regels met betrekking tot het maximuminkomen om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen.

Tel daarbij op de problemen die Katwijkers ervaren met het vinden van een geschikte woning in Katwijk via het woonruimteverdeelsysteem Woonzicht. En de omvang van het probleem wordt duidelijk.

Het deed ons dan ook deugd te horen dat de raadsfracties het probleem erkennen. Om deze reden gaan we er dan ook van uit dat de lokale politiek zijn of haar invloed uit gaat oefenen op zaken die in regionaal verband worden afgesproken.

Wat is het probleem?

Want wat is nu het probleem:

- Katwijkers komen nauwelijks in aanmerking voor een geschikte huurwoning, al helemaal niet in de eigen gemeente;
- Jongeren en starters vallen buiten de boot, en zoeken noodgedwongen hun heil elders;
- de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt stagneert.

Het regionale woonruimteverdeelsysteem Woonzicht is ondoorzichtig, onrechtvaardig en daarmee voor de Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" en Katwijkse woningzoekenden onacceptabel.

Wat kunt u, als Katwijkse raad, hier aan doen?

Regionale woonruimteverdeling moet via een eerlijk, rechtvaardig en transparant systeem plaatsvinden waarbinnen plaats is voor lokaal, Katwijkse, maatwerk.

Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek" zal hier niet een kant en klare oplossing presenteren voor een nieuw systeem voor regionale woonruimteverdeling.

Zeer zeker, willen, en kunnen, we, vanuit onze jarenlange ervaring, meedenken om het nieuwe woonruimteverdeelsysteem tot een rechtvaardig systeem te maken, dat recht doet aan de belangen van Katwijkse huurders.

Nu en in de toekomst.

Om te komen tot een rechtvaardige woonruimteverdeling in de regio zullen de volgende punten in ieder geval mee moeten worden genomen in de ontwikkeling van een nieuw woonruimteverdeelsysteem.

Voorstel Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek"

- **afschaffen Woonwaarde;**
- **afschaffen toekennen punten aan bewoners koopwoningen op basis van WOZ-waarde;**
- **mogelijkheid tot lokaal, Katwijks, maatwerk;**
- **labelen voor doelgroepen;**
wat was er tenslotte mis met het labelen voor de doelgroepen: starters, doorstromers en vestigers, zoals dat voor de invoering van Woonzicht werd toegepast
- **toewijzing woningen op basis van inschrijfduur of woonduur;**
- **minimaal 50% van de beschikbare woningen in Katwijk toewijzen aan Katwijkers;**
- **bepierking urgentie;**
bijvoorbeeld (stadsvernieuwings)urgentie alleen geldig binnen de eigen woonplaats
- **passendheidsnormen opstellen;**
zoals bijvoorbeeld een vermogenstoets, vaststellen minimaal aantal bewoners voor eengezinswoningen, etc.
- **nadenken over sancties voor woningzoekenden die keer op keer een woning weigeren;**
- **nadenken over sancties voor gemeenten die zich niet aan de afspraken houden;**
bijvoorbeeld met betrekking tot opgave 30% sociale woningbouw
- **transparante verantwoording van toegewezen woningen binnen een redelijk termijn, voor iedereen toegankelijk.**

Afsluiting

Namens alle Katwijkse huurders en woningzoekenden wil ik u hartelijk danken voor uw aandacht en de geboden spreektijd.

We moeten, met zijn allen, toe naar een verantwoord regionaal woonruimteverdeelsysteem om de schaarse woningen op een rechtvaardige en transparante wijze te verdelen.

We zijn in de gelukkige omstandigheid dat de burgemeester van Katwijk portefeuillehouder Wonen is van de regio Holland Rijnland.

De lijnen zijn kort.

De kans is nu.

Kom op voor de belangen van de Katwijkse woningzoekenden. Die verdienen een transparant en rechtvaardig woonruimteverdeelsysteem.

En u, als Katwijkse politiek, kunt daar voor zorgen.

Cees Oostindie

Vicevoorzitter

Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek"

8 maart 2011