

Bewonerscommissie (BC) Cleijn Duin



Dit is de eerste!

Beste bewoners,

U heeft de eerste nieuwsbrief in handen die Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek (SHD) twee keer per jaar in samenwerking met uw eigen bewonerscommissie gaat uitgeven. U treft hierin belangrijk nieuws vanuit uw eigen wijk/bewonerscommissie, en vanuit de SHD. Mocht het zo zijn, dat er tussentijds belangrijk nieuws is, dan komt er tussentijds een extra uitgave.

Deze brief kan er – mede – voor zorgen dat u allen goed op de hoogte bent van hetgeen er zich in uw omgeving afspeelt. U kunt wensen of problemen die leven in

uw wijk natuurlijk direct kenbaar maken aan uw bewonerscommissie. Maar om deze wensen of andere vraagstukken een brede bekendheid in uw buurt te geven, is dit medium een goed middel om dit te doen. Want iets wat individueel speelt en niet verder naar buiten wordt gebracht, kan ook nooit breed gedragen worden. Als blijkt dat anderen in uw omgeving de zelfde wensen en ideeën hebben, kunnen de koppen bij elkaar worden gestoken en kunnen deze punten bij de Bewonerscommissie kenbaar worden gemaakt. Samen sta je immers sterk. Zij kunnen de gezamenlijke wensen/problemen namens het hele complex bij Dunavie

In dit nummer:

- ⇒ **Wat doet de Bewonerscommissie?**
- ⇒ **Groen in de wijk**
- ⇒ **Vogels voeren**
- ⇒ **Juridisch**
- ⇒ **Energietips**
- ⇒ **SHD deelt mee**

aan de orde stellen

We willen tenslotte allemaal in een veilige, schone en prettige leefomgeving wonen. Laat daarom uw stem horen als er iets is wat – in welke vorm dan ook – het woongenot aantast of daar waar verbeteringen zijn aan te brengen. Meldt het uw bewonerscommissie en zij kunnen dit middels deze nieuwsbrief kenbaar maken aan de andere bewoners in uw wijk en hierdoor peilen of dit voor anderen ook geldt. Wanneer dit zo is kunnen zij actie ondernemen. U kunt uw opmerkingen telefonisch doorgeven of per e-mail. Uw bijdrage zal door ons, maar zeker door de bewoners van uw wijk worden gewaardeerd.

Bestuur Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek

Wat doet de Bewonerscommissie (BC)?

Na de fusie tussen Spirit Wonen en KBV is de 'Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek' in het leven geroepen. Deze stichting heeft tot doel uw belangen zo goed mogelijk te behartigen. Zowel met Dunavie als met de gemeente wil de Stichting een goede gesprekspartner zijn.

De SHD, zoals we de stichting kortweg noemen, kan alleen dán goed functioneren als zij weet wat er onder de bewoners van de diverse wijken leeft. Om dit goed inzichtelijk te krijgen, zijn de diverse

Bewonerscommissies in het leven geroepen die uw aanspreekpunt zijn om wensen, klachten en ideeën bij de SHD kenbaar te maken. Het zullen dan echter wel zaken moeten zijn, die het collectieve belang van een



veilige en schone leefomgeving dienen. Individuele gevallen zullen in eerste instantie met Dunavie dienen te worden opgenomen. Wij hopen dan ook dat dit een aanzet zal zijn om er met elkaar alles aan te doen om voor optimaal woongenot te zorgen.



Energie besparen? Het kan!

Kostenbesparende tips zijn altijd welkom. Wellicht bent u al heel bewust bezig met het zuiniger omgaan met energie. Maar om in beeld te brengen wat de mogelijkheden zijn is hier een handig voorbeeld om eens goed te bekijken. Doe er uw voordeel mee.



Stap over!

Ook zo geschrokken van uw laatste energierekeningen? Hoewel u aan de prijsstijging niets kan veranderen, staat u niet helemaal machteloos. Overstappen naar een andere energieleverancier kan lonen. Kijk op www.energieleveranciers.nl of www.easyswitch.nl.

Strip uw energierekening

U kunt uw energierekening verlagen door minder gas te verbruiken. Op de site www.energetest.nl van NIBUD en Milieucentraal vindt u een energietest met 12 maatregelen waarmee u in totaal zo'n € 600,- per jaar kunt besparen!

Besparing (gemiddeld per jaar)	
OMSCHRIJVING	EUR
thermostaat een graadje lager	50,00
verwarming graadje lager bij niet thuis	165,00
Douche 2 minuten korter	40,00
Neem een spaardouchekop	35,00
Was op 30 of 40 gr. en volle trommel	15,00
Droog de was aan de lijn ipv droger	25,00
Plak radiatorfolie achter de radiator	20,00
Gebruik tochtstrips	45,00
Energiezuinige lampen	65,00
Apparaten 'echt' uit en niet stand by	65,00
Ontdooi het vriesvak regelmatig	5,00
Doe 2e koelkast de deur uit	85,00
	=====
UW VOORDEEL	615,00

SHD deelt mee...

ONDERHANDELINGEN OVER EEN SERVICE ABONNEMENT

Sommigen vragen zich af hoe het in de toekomst zal gaan met betrekking tot kleine reparaties en herstellingen. Was het voorheen zo dat deze gratis door Dunavie werden verricht, hier zal wellicht verandering in gaan komen. Over dit vraagstuk buigt de SHD zich samen met Dunavie om tot een service abonnement te komen, dat voor een gering bedrag zal kunnen worden afgesloten. Wij houden u op de hoogte.

Groen is onmisbaar!



Wij kennen allemaal het beeld van binnensteden waar de (meestal) verouderde huizenblokken aaneen geregen zijn. Triest en somber. Voor velen geen ideaal beeld om er te wonen. Gelukkig wonen wij in gemeente waar nog veel groen aanwezig is. Plezierig om te zien en vooral goed voor een gezonde luchtkwaliteit. Groen is hard nodig om dit op een natuurlijke wijze te reguleren. Maar hoe staat het met het groen bij u in de omgeving? Tevreden of zijn nog wensen?

In ieder geval zijn er al enkele wensen bekend om zelf de boel om het huis wat 'op te fleuren'. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door tegen blinde muren van schuurtjes wat beplanting aan te brengen. Anderhalve tegel vanuit de muur mag er geplant worden. Maak van deze mogelijkheid gebruik. Het is echter wel zo dat in de praktijk is gebleken, dat reeds genomen eigen initiatieven er toe hebben geleid, dat jongeren er dan weer een mogelijkheid in zien om normen en waarden aan hun laars te lappen en de boel vernielen. Het kan alleen slagen als er met elkaar sociale controle wordt uitgeoefend om dit tegen te gaan. Dus wilt u een fleurige 'opgepimpte' omgeving? Werk er met elkaar aan. Dan beleeft iedereen er plezier aan.



Vogels voeren

Het is een humaan gebaar om 's winters als het natuurlijke voedsel voor de vogels zeer schaars of nauwelijks voorhanden is, de beestjes de helpende hand te bieden. Velen doen dit reeds jaren en hangen de netjes met mezenbollen, zaadjes of andere soorten voer in de tuin of aan het balkon. Diervriendelijkheid ten top! Wat echter ook gebeurt is dat mensen voer of etensresten niet in de eigen tuin – voor zover aanwezig – maar op de stoep, straat of een openbaar pleintje neerwerpen. En dat is juist nu nèt niet de bedoeling. Zeker niet als er bomen staan waar auto's onder geparkeerd staan. U begrijpt het al... ongewenste overlast waar niemand op zit te wachten.

Door het hele jaar heen wordt er gevoerd, ook in perioden dat de vogels zich zelf met het natuurlijke voedsel kunnen redden. Bijvoeren is dan geen noodzaak. Wilt u dit toch doen, beperk het ook dan tot uw eigen grondgebied.

Ook is gebleken dat de kraaien nogal wat schade hebben aangericht door steentjes vanuit de dakgoot te laten vallen. Een kapotte tuinlamp en schade aan auto's waren het gevolg. Probeer dit voor zover u het in de hand heeft, te voorkomen door NIET te voeren als het niet nodig is zodat er geen overlast en onnodige irritaties in uw woonomgeving ontstaan. Want een prettige woonomgeving is immers de wens van iedereen.

Uit de juridische hoek

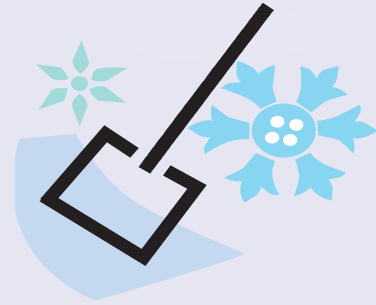
Een huurder vordert bij de rechter verlaging van de huur omdat zijn verhuurder actie weigert te ondernemen tegen burens die overlast veroorzaken. De rechter oordeelt dat er sprake is van overlast en dat de verhuurder daartegen onvoldoende actie heeft ondernomen. Deze combinatie van feiten ziet de rechter als een gebrek en hij vermindert de huurprijs met dertig procent. De huurprijsvermindering blijft van kracht totdat de verhuurder voldoende actie heeft ondernomen, bijvoorbeeld door het starten van een ontbindingsprocedure.

(Bron: Aedesnet)



Veilig de winter door!

De veiligheid in en om het huis of het flatgebouw heeft zelf in de hand. Hou daarom de paden en stoepjes sneeuwvrij. Een kleine moeite die de veiligheid voor u en anderen ten goede komt.



Verslag 65+ bijeenkomst

Speciaal voor huurders en bewoners van de 65+complexen van Dunavie organiseert Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek' een spreekuur in de diverse complexen. Op donderdag 27 oktober vond het eerste spreekuur plaats voor bewoners van de Rijnflat en de Jaap Bergmanstraat in de Sociaal Ruimte van de Bergmanstraat.

De opkomst van bewoners voor het eerste spreekuur heeft alle verwachtingen van de SHD overtroffen. Tussen de 60 en 80 bewoners maakten van de gelegenheid gebruik om vragen en klachten door te geven aan de aanwezige bestuursleden van de SHD en om kennis te maken met de leden van hun Bewonerscommissie.

Een medewerker van de Formulierenbrigade van de Gemeente Katwijk was ook aanwezig op het spreekuur. Bewoners konden bij deze medewerker terecht voor hulp bij het invullen van tal van formulieren en hier werd dan ook dankbaar gebruik van gemaakt.

Het bestuur van de SHD, de leden van de Bewonerscommissie, de Formulierenbrigade van de Gemeente Katwijk en de aanwezige bewoners van de Rijnflat en Jaap Bergmanstraat kijken terug op een zeer geslaagd eerste spreekuur voor 65+ complexen, dat zeker voor herhaling vatbaar is.

Verbouwen

Gaat u verbouwen? Let op volgende zaken:

1. Uw bouwafval niet in de normale vuilcontainer
2. Denk aan de bureu i.v.m. geluidsoverlast
3. Let op goede ondervloeren bij etagewoningen om geluidshinder te beperken



Spreekuren Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek"

Elke 1e en 3e dinsdag van de maand is er een spreekuur van Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek" (behalve juli en augustus).

De eerstvolgende datum in de agenda is:

- *dinsdag 17 januari 2012 van 19.30-20.30 uur*



Donner onvermurwbaar over bezuiniging huurtoeslag



De bezuiniging op de huurtoeslag in de vorm van het flexibiliseren van de kwaliteitskorting, gaat door. Tot verdriet van de Woonbond stemde de Tweede Kamer medio oktober in met een wetswijziging waardoor de hoogte van de kwaliteitskorting kan worden veranderd per Algemene Maatregel van Bestuur (AMVB). De minister kan dan zonder wetswijziging de kwaliteitskortingen wijzigen, terwijl dat

- zoals nu ook blijkt - in de praktijk een grote impact kan hebben op de koopkracht van huurtoeslagontvangers.

De discussie ging daarnaast over de voorgenomen bezuiniging voor 2012, namelijk de verhoging van de kwaliteitskorting met 10%-punt. Kamerleden van de oppositie deden nog een voorstel om een alternatief voor deze bezuiniging te vinden. Groen Links-kamerlid Linda Voortman diende een motie in om de bezuiniging voor 2012 niet door te voeren, met als financiële dekking een beperking van de externe inhuur door de rijksoverheid.

Minister Donner bleek echter onvermurwbaar. Een andere dekking voor de bezuiniging was procedureel niet meer mogelijk vond hij, omdat dat een jaar geleden bij de behandeling van de Begroting 2011 al had moeten gebeuren. Volgens Donner kan nu alleen nog gediscussieerd worden over een bedrag van ongeveer 25 miljoen euro, omdat met dat bedrag de bezuiniging later is verhoogd. Een alternatief voor die 25 miljoen kan half november aan de orde komen bij de begrotingsbehandeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK).

Op basis hiervan besloot Voortman de motie aan te houden tot de begrotingsbehandeling. De Woonbond vindt dat bij de BZK-begrotingsbehandeling de volledige bezuiniging ter discussie moet kunnen worden ge-

steld en hoopt dat de Tweede Kamer bij de begrotingsbehandeling besluit de korting in ieder geval voor 2012 terug te draaien.

Fors inhakken

De bezuinigingen hakken er bij huurtoeslagontvangers namelijk fors in. Maar liefst 80% van de ontvangers gaat gemiddeld € 111,- per jaar meer huur betalen in 2012. en in 2013 zelfs

€ 160,-. In 30% van de gevallen gaan de huurders er nóg meer op achteruit: tussen de € 111,- en € 240,- per jaar. De bezuinigingen betekenen dus ook een flink koopkrachtverlies van 1 tot 1,5% voor de laagste inkomens.

De lagere huurtoeslag is het gevolg van het verhogen van de zogeheten 'kwaliteitskorting'. Huurders moeten daardoor een groter deel van de huur boven de kwaliteitsgrens (huur van ca. € 362,- p.m.) zelf betalen. Ruim 70% van de huurtoeslagontvangers heeft niet meer dan een minimuminkomen en 40% is 65 jaar of ouder.

(bron: Woonbondig, november 2011)

VRAAG AAN DE HUURDERS:

1. Bent u op de hoogte van het feit dat er een bewonerscommissie in uw wijk actief is?
2. Zo ja, bent u tevreden met uw bewonerscommissie?
3. Wat vindt u de belangrijkste taak van uw bewonerscommissie?



Mail uw reacties naar:
bc.cleynduin@gmail.com

VURIG VERZOEK AAN DE BEWONERS

Wilt u op Oudjaarsavond vooral geen vuurwerk van af het balkon of de galerij afsteken? Wees voorzichtig, denk aan uw en ons aller veiligheid! Hou uw woonomgeving met elkaar veilig.



BETER VOORKOMEN DAN GENEZEN

Er wordt in ons land steeds meer ingebroken. Goede preventie zou echter het ongewenste bezoek het knap lastig kunnen en eigenlijk ook moeten maken.



Het zijn vaak simpele dingen die wel eens vergeten worden en daardoor de weg voor de inbrekers vrij zou kunnen maken. Daarom is het uitermate belangrijk dat u de ramen in de schuren en de berging goed gesloten houdt. Kleine moeite, goed gedaan!

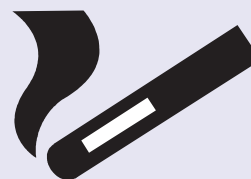
OOK GOED OP SLOT HOUDEN

Op verzoek van een aantal bewoners zijn er enige tijd geleden sloten op de afvalcontainers geplaatst. Noodzakelijk om ongewenste afvaltoeristen uit onze wijk te weren. Maar ja, als de sloten niet op de juiste wijze worden afgesloten, dan is het nog dweilen met de kraan open. Dus graag ons aller aandacht hiervoor.

ROKEN?

LAAT EEN ANDER NIET 'MEEGENIETEN'

Bewoners van met name de hoogbouw willen nog wel eens graag 'een fris luchtje scheppen'. Dit gaat vaak ten koste van hen die een frisse woning willen hebben en houden en derhalve genoodzaakt zijn om de ramen zowel overdag als 's avonds en 's nachts gesloten te houden. Want de sigarettenrook is penetrant en wordt als zeer hinderlijk ervaren. Iedereen wordt zijn of haar genot gegund, maar laat dit niet ten koste van het woongenot van anderen gaan.



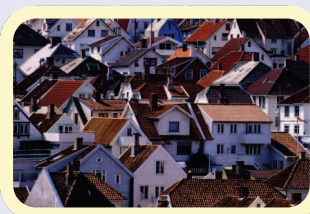
Fijne jaarwisseling & een gezond 2012 toegewenst!

Uw bewonerscommissie &
Stichting Huurdersbelangen
"De Duinstreek"



AANTAL GELIBERALISEERDE HUURWONINGEN STIJGT

Het wonen in een geliberaliseerde huurwoning (huurlasten boven de 552,52 euro) wordt steeds duurder en onaantrekkelijker. Ook in onze wijk. Bewoners die zich voor 2007 inschreven voor een woning die met betrekking tot de huur bij hun budget paste. Maar vanaf 2007 kregen zij een verhoging van 5% opgelegd en vernamen zij dat hun woningen geliberaliseerd waren en dat de huren door de regering zonder vast verhogingspercentage waren vrij gegeven.



Een tegenvaller dus. Ook nog eens een extra onaangename verrassing toen in 2008 naast de indexverhoging er nog eens 2% bovenop kwam. Hierdoor stijgen de huren te snel en komen mensen in de problemen. Moet er in de toekomst noodgedwongen worden verhuisd? Waarheen dan? Er is dan geen recht op een sociale huurwoning voor de huishoudens met een middeninkomen.

Dan een woning zoeken die wel iets goedkoper is en dan om de paar jaar verhuizen om op het zelfde kostenniveau te blijven. De huren voor geliberaliseerde woningen in Cleijn Duin zijn al aardig naar de duizend euro opgelopen en nieuwe bewoners betalen soms al iets meer.

Dan blijft er verder niet veel over voor andere dingen in het levensonderhoud. Maar is verhuizen wel een optie? Zijn er überhaupt woningen waar men dan naar zoekt? Wie betaalt de verhuiskosten? Wat zijn de immateriële gevolgen zoals sociale contacten met name ook voor de kinderen?



In oktober is er door de geliberaliseerde bewoners van Cleijn Duin bij de wooncorporatie een verzoek ingediend. Het betreft een huurverhoging zonder opslagpercentage.

Medio februari 2012 zal de Bewonerscommissie hierop een antwoord krijgen en wachten met spanning het resultaat af.

Huurdersorganisatie

Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek
(071) 407 72 46
www.shdeduinstreek.nl

Huurtoeslag

Belastingdienst: 0800-0543
www.toeslagen.nl

Radio en televisie

Ziggo: 0900 18 84 (€ 0,10/minuut)
www.ziggo.nl

Watervoorziening

Dunea: (088) 347 47 47
www.dunea.nl

Elektriciteit

Heeft u een storing aan de binneninstallatie? Bel Dunavie. Bij overige storingen neemt u contact op met uw energieleverancier.

⇒ Essent: 0900 1550 (lokaal tarief)
www.essent.nl

⇒ Oxxio: 0800 1401 (gratis)
www.oxio.nl

⇒ Eneco Energie: 0900 0201 (€ 0,10 p.m.)
www.eneco.nl

⇒ Nuon: 0800 9009 (€ 0,10 p.m.)
www.nuon.nl

⇒ Energie Direct: 0900 1009000 (€ 0,10 p.m.)
www.energiesdirect.nl

⇒ Greenchoice: 010 - 478 2326 (lokaal tarief)
www.greenchoice.nl

Centrale Verwarming, geiser, ventilatie

Voor storingen aan installaties van Dunavie kunt u rechtstreeks contact opnemen met de leverancier welke in uw huurovereenkomst staat vermeld:

- Breman Services: 0900 821 21 74
- Feenstra Verwarming: 0900 84 55
- Liefers NB: 070 386 12 14

Voor blokverwarming:

- Ista Nederland: 010 245 57 67
- Techem: 076 572 58 00

Glasbreuk

als u deelneemt aan de glasverzekering van Dunavie, belt u rechtstreeks met Centraal Beheer: 0800 022 99 55 (7 dagen p.w. / 24 uur p.d.)

Riolverstopping

Als u deelneemt aan het ontstoppingsfonds van Dunavie, belt u rechtstreeks met De Mol & Zn. Riolservice: 071 402 59 89.

- ◇ Mevrouw R. van Loenen, Nassaudreef 29
- ◇ Mevrouw W. Kempers, Nassaudreef 144
- ◇ De heer M.Vlieland, Nassaudreef 24
- ◇ De heer D. van Duijn, Nassaudreef 100
- ◇ Mevrouw T. van Duijn-Zwanenburg, Vreugdeweg 36
- ◇ Mevrouw M.H. Homan, Nassaudreef 11
- ◇ Mevrouw J. Glasbergen, Cleijn Duinplein 100

Email bewonerscommissie:
bc.cleijnduin@gmail.com



Dit is een uitgave van

STICHTING HUURDESBELANGEN de DUINSTREEK
Nassaudreef 38-38a, 2224 AN Katwijk.

Telefoon: 071-407 72 46.

E-mail: info@shdeduinstreek.nl

Website: www.shdeduinstreek.nl



: #shdeduinstreek