



# Bewonerscommissie (BC) Molenwijk



## Dit is de eerste!

Beste bewoners,

U heeft de eerste nieuwsbrief in handen die Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek (SHD) twee keer per jaar in samenwerking met uw eigen bewonerscommissie gaat uitgeven. U treft hierin belangrijk nieuws vanuit uw eigen wijk/bewonerscommissie, en vanuit de SHD. Mocht het zo zijn, dat er tussentijds belangrijk nieuws is, dan komt er tussentijds een extra uitgave.

Deze brief kan er – mede – voor zorgen dat u allen goed op de hoogte bent van hetgeen er zich in uw omgeving afspeelt. U kunt wensen of problemen die leven in

uw wijk natuurlijk direct kenbaar maken aan uw bewonerscommissie. Maar om deze wensen of andere vraagstukken een brede bekendheid in uw buurt te geven, is dit medium een goed middel om dit te doen. Want iets wat individueel speelt en niet verder naar buiten wordt gebracht, kan ook nooit breed gedragen worden. Als blijkt dat anderen in uw omgeving de zelfde wensen en ideeën hebben, kunnen de koppen bij elkaar worden gestoken en kunnen deze punten bij de Bewonerscommissie kenbaar worden gemaakt. Samen sta je immers sterk. Zij kunnen de gezamenlijke wensen/problemen namens het hele complex bij Dunavie

### In dit nummer:

- ⇒ ***Wat doet de Bewonerscommissie?***
- ⇒ ***Groen in de wijk***
- ⇒ ***Vogels voeren***
- ⇒ ***Juridisch***
- ⇒ ***Energietips***
- ⇒ ***SHD deelt mee***

aan de orde stellen

We willen tenslotte allemaal in een veilige, schone en prettige leefomgeving wonen. Laat daarom uw stem horen als er iets is wat – in welke vorm dan ook – het woongenot aantast of daar waar verbeteringen zijn aan te brengen. Meldt het uw bewonerscommissie en zij kunnen dit middels deze nieuwsbrief kenbaar maken aan de andere bewoners in uw wijk en hierdoor peilen of dit voor anderen ook geldt. Wanneer dit zo is kunnen zij actie ondernemen. U kunt uw opmerkingen telefonisch doorgeven of per e-mail. Uw bijdrage zal door ons, maar zeker door de bewoners van uw wijk worden gewaardeerd.

*Bestuur Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek*

## Wat doet de Bewonerscommissie (BC)?

**Na de fusie tussen Spirit Wonen en KBV is de 'Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek' in het leven geroepen. Deze stichting heeft tot doel uw belangen zo goed mogelijk te behartigen. Zowel met Dunavie als met de gemeente wil de Stichting een goede gesprekspartner zijn.**

De SHD, zoals we de stichting kortweg noemen, kan alleen dán goed functioneren als zij weet wat er onder de bewoners van de diverse wijken leeft. Om dit goed inzichtelijk te krijgen, zijn de diverse

**Bewonerscommissies** in het leven geroepen die uw aanspreekpunt zijn om wensen, klachten en ideeën bij de SHD kenbaar te maken. Het zullen dan echter wel zaken moeten zijn, die het collectieve belang van een



veilige en schone leefomgeving dienen. Individuele gevallen zullen in eerste instantie met Dunavie dienen te worden opgenomen. Wij hopen dan ook dat dit een aanzet zal zijn om er met elkaar alles aan te doen om voor optimaal woongenot te zorgen.



Energie besparen? Het kan!

Kostenbesparende tips zijn altijd welkom. Wellicht bent u al heel bewust bezig met het zuiniger omgaan met energie. Maar om in beeld te brengen wat de mogelijkheden zijn is hier een handig voorbeeld om eens goed te bekijken. Doe er uw voordeel mee.



Stap over!

Ook zo geschrokken van uw laatste energierekeningen? Hoewel u aan de prijsstijging niets kan veranderen, staat u niet helemaal machteloos. Overstappen naar een andere energieleverancier kan lonen. Kijk op [www.energieleveranciers.nl](http://www.energieleveranciers.nl) of [www.easyswitch.nl](http://www.easyswitch.nl).

Strip uw energierekening

U kunt uw energierekening verlagen door minder gas te verbruiken. Op de site [www.energetest.nl](http://www.energetest.nl) van NIBUD en Milieucentraal vindt u een energietest met 12 maatregelen waarmee u in totaal zo'n € 600,- per jaar kunt besparen!

| Besparing<br>(gemiddeld per jaar)       |        |
|-----------------------------------------|--------|
| OMSCHRIJVING                            | EUR    |
| thermostaat een graadje lager           | 50,00  |
| verwarming graadje lager bij niet thuis | 165,00 |
| Douche 2 minuten korter                 | 40,00  |
| Neem een spaardouchekop                 | 35,00  |
| Was op 30 of 40 gr. en volle trommel    | 15,00  |
| Droog de was aan de lijn ipv droger     | 25,00  |
| Plak radiatortfolie achter de radiator  | 20,00  |
| Gebruik tochtstrips                     | 45,00  |
| Energiezuinige lampen                   | 65,00  |
| Apparaten 'echt' uit en niet stand by   | 65,00  |
| Ontdooi het vriesvak regelmatig         | 5,00   |
| Doe 2e koelkast de deur uit             | 85,00  |
| =====                                   |        |
| UW VOORDEEL                             | 615,00 |

SHD deelt mee...

ONDERHANDELINGEN OVER EEN SERVICE ABONNEMENT

Sommigen vragen zich af hoe het in de toekomst zal gaan met betrekking tot kleine reparaties en herstellingen. Was het voorheen zo dat deze gratis door Dunavie werden verricht, hier zal wellicht verandering in gaan komen. Over dit vraagstuk buigt de SHD zich samen met Dunavie om tot een service abonnement te komen, dat voor een gering bedrag zal kunnen worden afgesloten. Wij houden u op de hoogte.

## Groen is onmisbaar!



Wij kennen allemaal het beeld van binnensteden waar de (meestal) verouderde huizenblokken aaneen geregen zijn. Triest en somber. Voor velen geen ideaal beeld om er te wonen. Gelukkig wonen wij in gemeente waar nog veel groen aanwezig is. Plezierig om te zien en vooral goed voor een gezonde luchtkwaliteit. Groen is hard nodig om dit op een natuurlijke wijze te reguleren. Maar hoe staat het met het groen bij u in de omgeving? Tevreden of zijn nog wensen?

In ieder geval zijn er al enkele wensen bekend om zelf de boel om het huis wat 'op te fleuren'. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door tegen blinde muren van schuurtjes wat beplanting aan te brengen. Anderhalve tegel vanuit de muur mag er geplant worden. Maak van deze mogelijkheid gebruik. Het is echter wel zo dat in de praktijk is gebleken, dat reeds genomen eigen initiatieven er toe hebben geleid, dat jongeren er dan weer een mogelijkheid in zien om normen en waarden aan hun laars te lappen en de boel vernielen. Het kan alleen slagen als er met elkaar sociale controle wordt uitgeoefend om dit tegen te gaan. Dus wilt u een fleurige 'opgepimpte' omgeving? Werk er met elkaar aan. Dan beleeft iedereen er plezier aan.



## Vogels voeren

Het is een humaan gebaar om 's winters als het natuurlijke voedsel voor de vogels zeer schaars of nauwelijks voorhanden is, de beestjes de helpende hand te bieden. Velen doen dit reeds jaren en hangen de netjes met mezenbollen, zaadjes of andere soorten voer in de tuin of aan het balkon. Diervriendelijkheid ten top! Wat echter ook gebeurt is dat mensen voer of etensresten niet in de eigen tuin – voor zover aanwezig – maar op de stoep, straat of een openbaar pleintje neerwerpen. En dat is juist nu nèt niet de bedoeling. Zeker niet als er bomen staan waar auto's onder geparkeerd staan. U begrijpt het al.... ongewenste overlast waar niemand op zit te wachten.

**Door het hele jaar heen wordt er gevoerd, ook in perioden dat de vogels zich zelf met het natuurlijke voedsel kunnen redden. Bijvoeren is dan geen noodzaak. Wilt u dit toch doen, beperk het ook dan tot uw eigen grondgebied.**

Ook is gebleken dat de kraaien nogal wat schade hebben aangericht door steentjes vanuit de dakgoot te laten vallen. Een kapotte tuinlamp en schade aan auto's waren het gevolg. Probeer dit voor zover u het in de hand heeft, te voorkomen door NIET te voeren als het niet nodig is zodat er geen overlast en onnodige irritaties in uw woonomgeving ontstaan. Want een prettige woonomgeving is immers de wens van iedereen.

## Uit de juridische hoek

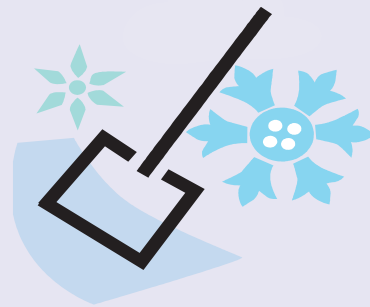
Een huurder vordert bij de rechter verlaging van de huur omdat zijn verhuurder actie weigert te ondernemen tegen burens die overlast veroorzaken. De rechter oordeelt dat er sprake is van overlast en dat de verhuurder daartegen onvoldoende actie heeft ondernomen. Deze combinatie van feiten ziet de rechter als een gebrek en hij vermindert de huurprijs met dertig procent. De huurprijsvermindering blijft van kracht totdat de verhuurder voldoende actie heeft ondernomen, bijvoorbeeld door het starten van een ontbindingsprocedure.

(Bron: Aedesnet)



## Veilig de winter door!

De veiligheid in en om het huis of het flatgebouw heeft zelf in de hand. Hou daarom de paden en stoepjes sneeuwvrij. Een kleine moeite die de veiligheid voor u en anderen ten goede komt.



### Verslag 65+ bijeenkomst

Speciaal voor huurders en bewoners van de 65+complexen van Dunavie organiseert Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek' een spreekuur in de diverse complexen. Op donderdag 27 oktober vond het eerste spreekuur plaats voor bewoners van de Rijnflat en de Jaap Bergmanstraat in de Sociaal Ruimte van de Bergmanstraat.

De opkomst van bewoners voor het eerste spreekuur heeft alle verwachtingen van de SHD overtroffen. Tussen de 60 en 80 bewoners maakten van de gelegenheid gebruik om vragen en klachten door te geven aan de aanwezige bestuursleden van de SHD en om kennis te maken met de leden van hun Bewonerscommissie.

Een medewerker van de Formulierenbrigade van de Gemeente Katwijk was ook aanwezig op het spreekuur. Bewoners konden bij deze medewerker terecht voor hulp bij het invullen van tal van formulieren en hier werd dan ook dankbaar gebruik van gemaakt.

Het bestuur van de SHD, de leden van de Bewonerscommissie, de Formulierenbrigade van de Gemeente Katwijk en de aanwezige bewoners van de Rijnflat en Jaap Bergmanstraat kijken terug op een zeer geslaagd eerste spreekuur voor 65+ complexen, dat zeker voor herhaling vatbaar is.

### Verbouwen

Gaat u verbouwen? Let op volgende zaken:

1. Uw bouwafval niet in de normale vuilcontainer
2. Denk aan de bureu i.v.m. geluidsoverlast
3. Let op goede ondervloeren bij etagewoningen om geluidshinder te beperken



### Spreekuren Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek"

Elke 1e en 3e dinsdag van de maand is er een spreekuur van Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek" (behalve juli en augustus).

De eerstvolgende data in de agenda zijn:

- *dinsdag 6 december van 19.30-20.30 uur*
- *dinsdag 20 december van 19.30-20.30 uur*



## Donner onvermurwbaar over bezuiniging huurtoeslag



De bezuiniging op de huurtoeslag in de vorm van het flexibiliseren van de kwaliteitskorting, gaat door. Tot verdriet van de Woonbond stemde de Tweede Kamer medio oktober in met een wetswijziging waardoor de hoogte van de kwaliteitskorting kan worden veranderd per Algemene Maatregel van Bestuur (AMVB). De minister kan dan zonder wetswijziging de kwaliteitskortingen wijzigen, terwijl dat

- zoals nu ook blijkt - in de praktijk een grote impact kan hebben op de koopkracht van huurtoeslagontvangers.

De discussie ging daarnaast over de voorgenomen bezuiniging voor 2012, namelijk de verhoging van de kwaliteitskorting met 10%-punt. Kamerleden van de oppositie deden nog een voorstel om een alternatief voor deze bezuiniging te vinden. Groen Links-kamerlid Linda Voortman diende een motie in om de bezuiniging voor 2012 niet door te voeren, met als financiële dekking een beperking van de externe inhuur door de rijksoverheid.

Minister Donner bleek echter onvermurwbaar. Een andere dekking voor de bezuiniging was procedureel niet meer mogelijk vond hij, omdat dat een jaar geleden bij de behandeling van de Begroting 2011 al had moeten gebeuren. Volgens Donner kan nu alleen nog gediscussieerd worden over een bedrag van ongeveer 25 miljoen euro, omdat met dat bedrag de bezuiniging later is verhoogd. Een alternatief voor die 25 miljoen kan half november aan de orde komen bij de begrotingsbehandeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK).

Op basis hiervan besloot Voortman de motie aan te houden tot de begrotingsbehandeling. De Woonbond vindt dat bij de BZK-begrotingsbehandeling de volledige bezuiniging ter discussie moet kunnen worden ge-

steld en hoopt dat de Tweede Kamer bij de begrotingsbehandeling besluit de korting in ieder geval voor 2012 terug te draaien.

### Fors inhakken

De bezuinigingen hakken er bij huurtoeslagontvangers namelijk fors in. Maar liefst 80% van de ontvangers gaat gemiddeld € 111,- per jaar meer huur betalen in 2012. en in 2013 zelfs

€ 160,-. In 30% van de gevallen gaan de huurders er nóg meer op achteruit: tussen de € 111,- en € 240,- per jaar. De bezuinigingen betekenen dus ook een flink koopkrachtverlies van 1 tot 1,5% voor de laagste inkomens.

De lagere huurtoeslag is het gevolg van het verhogen van de zogeheten 'kwaliteitskorting'. Huurders moeten daardoor een groter deel van de huur boven de kwaliteitsgrens (huur van ca. € 362,- p.m.) zelf betalen. Ruim 70% van de huurtoeslagontvangers heeft niet meer dan een minimuminkomen en 40% is 65 jaar of ouder.

(bron: Woonbondig, november 2011)

### VRAAG AAN DE HUURDERS:

1. Bent u op de hoogte van het feit dat er een bewonerscommissie in uw wijk actief is?
2. Zo ja, bent u tevreden met uw bewonerscommissie?
3. Wat vindt u de belangrijkste taak van uw bewonerscommissie?



Mail uw reacties naar:  
[bc.molenwijk@gmail.com](mailto:bc.molenwijk@gmail.com)

## PUNTEN VAN AANDACHT

### ⇒ **STANK!**

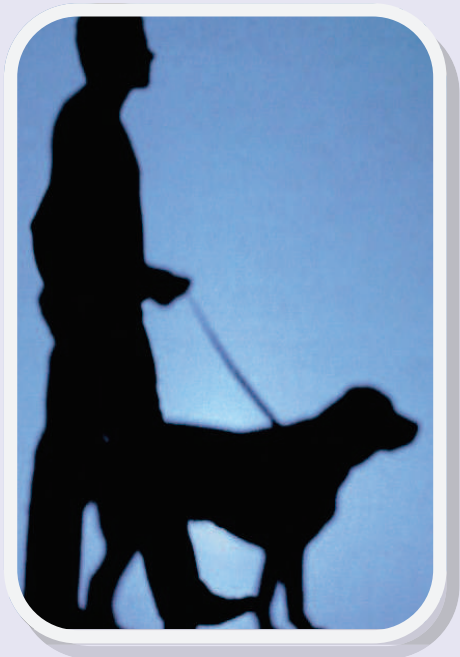
'Het lijkt wel een open riool' is de noodkreet die enkele bewoners van de Molenburgflat al geruime tijd slaken sinds er in enkele huizen en niet te harden 'putjeslucht' hangt. Lekker fris als je onder de douche wilt gaan of in de badkamer moet zijn. Het vervelende is dat er ondanks het bezoek van enkele 'deskundigen' nog steeds niets aan is gedaan. Een situatie die p den duur onhoudbaar wordt. Daarom moet dit belangrijke aandachtspunt indringend met Dunavie nogmaals worden besproken want er zal en moet een oplossing voor komen. Over woongenot gesproken! Ook in een flat aan de Asterstraat vormen ongewenste, onwelriekende luchtjes een bron van ergernis. Hoog tijd om het kwaad bij de (rotte) wortel aan te pakken.



### ⇒ **HONDENOVERLAST**

Honden zijn nog steeds een bron van ergernis. En dat niet alleen in de Molenwijk. Het is een algemeen probleem maar u wilt in uw woonomgeving toch zeker zoveel mogelijk van deze irritatie verschoond blijven? Hoe pakken wij dit aan? De gemeente maakt er sterk zich in ieder geval sterk voor en voert een lik-op-stuk-beleid door te bekeuren daar waar wetsovertreders (want dat zijn het) de fout in gaan. De opruimplicht en het aanlijnen dienen te worden nageleefd. Indien u zelf constateert dat hiermee de hand wordt gelicht, is het raadzaam om dit bij

de wijkregisseur te melden zodat er gericht kan worden gecontroleerd. Een recent voorbeeld in een andere wijk heeft bewezen dat het werkt. Een 'notoire' overtreder die tot grote ergernis van de omgeving zijn (vier!) honden regelmatig los liet lopen en het met de opruimplicht niet zo erg nauw nam, heeft het in de portemonnee moeten voelen. Hij werd op heterdaad betrapt en deze 'les' is blijkbaar goed doorgedrongen. Het is maar een tip voor u.



Vervolg op pagina 7

⇒ **HANGJONGEREN BIJ DE VIJVER**

De vijver bij de Asterstraat is een leuk plekje in de wijk. Het is een mooie onderbreking tussen de woningen. Maar dat leuke plekje is helaas ook door hangjongeren ontdekt en dan wordt het voor de omwonenden plotseling minder leuk. Vooral omdat de jongelui het met het milieu niet zo nauw nemen en er toep achterlaten. Hier zal om verdere verloedering tegen te gaan de nodige aandacht aan moeten worden besteedt, evenals de verloedering in sommige portieken.



⇒ **FIETSEN EEN PROBLEEM?**

Fietsen op zich niet. Goed voor de conditie en het milieu. Maar het stallen van de stalen rossen is echter wel een probleem. Kris-kras verkeer 'geparkeerde' rijwielen zijn geen visitekaartje voor de flat. **(Welke?)** Zou het niet een oplossing zijn al er een goede fietsenstalling komt? Het lijkt de oplossing om steeds verder toenemende overlast te beteugelen. Het is trouwens ook zo dat sommige verouderde fietsen een aanleiding vormen om deze door de overheid te laten verwijderen. Onlangs werd er nog een fiets vermist en bij toeval ontdekte de eigenaar dat deze samen met allerlei andere drie- en vierwielers op een aanhanger richting het voormalige Vliegveld Valkenburg werden vervoerd waar zij worden opgeslagen. Zonder voor kennis was deze fiets aan de 'opruimdienst' ten prooi gevallen. Wellicht is het zinvol om te informeren wat het juiste beleid omtrent deze werkwijze is.



**Fijne feestdagen & een  
gezond 2012 toegewenst!**

Uw bewonerscommissie &  
Stichting Huurdersbelangen  
"De Duinstreek"

### Huurdersorganisatie

Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek  
(071) 407 72 46  
[www.shdeduinstreek.nl](http://www.shdeduinstreek.nl)

### Huurtoeslag

Belastingdienst: 0800-0543  
[www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

### Radio en televisie

Ziggo: 0900 18 84 (€ 0,10/minuut)  
[www.ziggo.nl](http://www.ziggo.nl)

### Watervoorziening

Dunea: (088) 347 47 47  
[www.dunea.nl](http://www.dunea.nl)

### Elektriciteit

Heeft u een storing aan de binneninstallatie? Bel Dunavie. Bij overige storingen neemt u contact op met uw energieleverancier.

⇒ Essent: 0900 1550 (lokaal tarief)  
[www.essent.nl](http://www.essent.nl)

⇒ Oxxio: 0800 1401 (gratis)  
[www.oxio.nl](http://www.oxio.nl)

⇒ Eneco Energie: 0900 0201 (€ 0,10 p.m.)  
[www.eneco.nl](http://www.eneco.nl)

⇒ Nuon: 0800 9009 (€ 0,10 p.m.)  
[www.nuon.nl](http://www.nuon.nl)

⇒ Energie Direct: 0900 1009000 (€ 0,10 p.m.)  
[www.energiedirect.nl](http://www.energiedirect.nl)

⇒ Greenchoice: 010 - 478 2326 (lokaal tarief)  
[www.greenchoice.nl](http://www.greenchoice.nl)

### Centrale Verwarming, geiser, ventilatie

Voor storingen aan installaties van Dunavie kunt u rechtstreeks contact opnemen met de leverancier welke in uw huurovereenkomst staat vermeld:

- Breman Services: 0900 821 21 74
- Feenstra Verwarming: 0900 84 55
- Liefers NB: 070 386 12 14

Voor blokverwarming:

- Ista Nederland: 010 245 57 67
- Techem: 076 572 58 00

### Glasbreuk

als u deelneemt aan de glasverzekering van Dunavie, belt u rechtstreeks met Centraal Beheer: 0800 022 99 55 (7 dagen p.w. / 24 uur p.d.)

### Rioolverstopping

Als u deelneemt aan het ontstoppingsfonds van Dunavie, belt u rechtstreeks met De Mol & Zn. Riool-service: 071 402 59 89.

- ◇ Mevr. C. van Rhijn-Hoek Asterstraat 294
- ◇ Mevr. M. Donkerbroek Asterstraat 58
- ◇ Mevr. D. de Mooij Asterstraat 190

**De commissie is nog naarstig op zoek naar enkele nieuwe leden (graag ook uit Zonnebloemstraat/Hyacintenstraat etc.) om de belangen van de bewoners in de wijk te behartigen. Wie komt ons (te kleine) comité versterken?**

*Zie de antwoordkaart!!*

*Email bewonerscommissie:*  
**[bc.molenwijk@gmail.com](mailto:bc.molenwijk@gmail.com)**



*Dit is een uitgave van*

**STICHTING HUURDERSELANGEN de DUINSTREEK**  
Nassaudreef 38-38a, 2224 AN Katwijk.

*Telefoon:* 071-407 72 46.

*E-mail:* [info@shdeduinstreek.nl](mailto:info@shdeduinstreek.nl)

*Website:* [www.shdeduinstreek.nl](http://www.shdeduinstreek.nl)