

BC Meeuwenlaan

Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek"

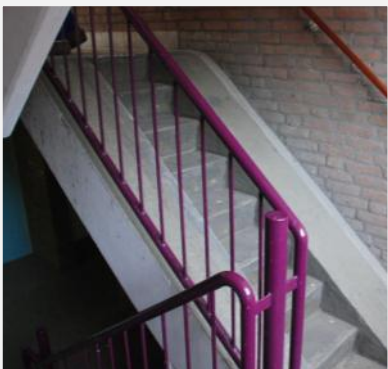


Actief voor huurders

FIETSPLEZIER? NIET OP DEZE MANIER!



Lastig en overlast. Twee sleutelwoorden met betrekking tot de stalen rossen bij onze flat. Het zijn wensen die soms wel, soms niet in vervulling gaan. Maar als wensen niet kenbaar worden gemaakt, zullen deze ook nimmer in vervulling gaan.



Wat leeft er zoal? De steile trappen naar de bergruimte zijn zo verschrikkelijk lastig dat het opbergen van de fietsen een 'hell of a job is'. Niet echt praktisch bedacht destijds door de architect.

Maar hoe kan hier verbetering in worden aangebracht? Graag zouden wij dit willen laten onderzoeken.

Voor scooters en brommers is het al helemaal geen doen om hun voertuigen beneden op te bergen. Gevolg? Dat deze bij de ingangen van de flat worden geparkeerd. Daar is wat voor te zeggen maar het is allerm minst gewenst om een nette woonomgeving te houden. Het wordt nog erger als afgedankte rijwielen of soms restanten er van, bepaald geen 'fraai visitekaartje' vormen. Dit is natuurlijk helemaal uit den boze. Begrijpen sommigen dan niet dat dit ergernis oproept bij de



bewoners die wel hun 'opruimplicht' kennen? Kom beste mensen, denk er eens aan dat wij hier met elkaar in een gemeenschappelijk complex wonen en derhalve ook gezamenlijk moeten trachten – ondanks sommige ongemakken – de boel leefbaar te houden.

Er wordt met een schuin oog gekeken naar de overdekte en afsluitbare fietsenstalling achter de Katwijkse Apotheek. Een dergelijke ruimte zou wellicht beter kunnen worden benut dan er afvalcontainers en troep in op te bergen. Zou het een



mogelijke optie zijn om hier een nuttig gebruik van te maken en er ook scooters en fietsen van onze bewoners in op te bergen? Maar hoe wordt deze mogelijkheid onderzocht of – beter nog – zou het mogelijk zijn om een dergelijke rijwielstalling ook voor de bewoners van onze flat te kunnen laten plaatsen? Het is de moeite waard om dit te laten onderzoeken.

DE HUURVERHOGING

U bent het niet eens met de aangezegde huurverhoging. Wat kunt u doen?

- U kunt telefonisch uw vragen stellen bij de SHD van maandag t/m donderdag tussen 10.00-12.30 en 13.30-16.30 op nummer 071- 407 72 46.
- U kunt langskomen op Nassaudreef 38a bij de SHD op bovengenoemde tijden. Er ligt een papieren bezwaarschrift klaar welke u in kunt vullen of kijk op www.belastingdienst.nl
- U kunt terecht bij de Woonbond (voor leden) via de Huurderslijn 020- 551 77 55 tussen 10.00-13.00 of op de website www.woonbond.nl.
- U kunt de Huurcommissie bellen op het telefoonnummer 0800- 488 72 43. (gratis) Bereikbaar van 8.30-17.30 uur. Ook hier kunt u een bezwaarschrift downloaden.

DE UITZONDERINGEN

Zowel huurders die voldoen aan de gestelde criteria als hun huisgenoten, hoeven de inkomensafhankelijke huurverhoging niet te betalen. Ook het inkomen van eventueel inwonende mantelzorgers wordt buiten beschouwing gelaten. Als een van de leden van een huishouden chronisch ziek of gehandicapt is, kan dus met succes bezwaar gemaakt worden tegen de huurverhoging op grond van inkomen.

Om wie gaat het?

De groep chronische zieken en gehandicapten die geen 'gluurverhoging' hoeft te betalen bestaat uit:

1. Huurders met een AWBZ indicatie voor verpleging, verzorging of individuele begeleiding;
2. Huurders die een indicatie voor verblijf in de AWBZ-instelling hebben (bijvoorbeeld een verzorgingshuis) maar nog wel zelfstandig wonen;
3. Huurders die ADL-assistentie ontvangen (ADL = algemene dagelijkse levensverrichtingen) in een speciale rolstoeltoegankelijke sociale huurwoning;
4. Huurders die aanpassingen aan de woning hebben gekregen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO), bijvoorbeeld een traplift of een in hoogte verstelbaar keukenblad.

Extra voorwaarde

Ten aanzien van de indicaties geldt nog wel de voorwaarde dat zij voor een jaar geldig moeten zijn en betrekking hebben op ten minste 10 uur per week. Voor chronisch zieken en gehandicapten die (iets) minder uren zorg nodig hebben kan doorstroming naar een andere woning echter ook onlogisch en onwenselijk zijn. De Woonbond vindt daarom dat er kritisch gekeken moet worden naar de grens van 10 uur.

Bezwaar maken voor 1 juli

De regeling treedt per 1 mei in werking. Doordat de regeling zo laat bekend is geworden, is een goede informatievoorziening lastig. De Woonbond is bezorgd dat veel chronisch zieken niet op tijd geïnformeerd kunnen worden over deze uitzonderingsregels. Bezwaar maken (bij de verhuurder) moet namelijk voor 1 juli.



Contactgegevens

Leden bewonerscommissie:

Dhr. M. Krayenoord

Meeuwenlaan 59

Mw. L. Zuidam

Meeuwenlaan 69

Mail:

bc.meeuwenlaan@gmail.com

Twitter:

@bcmeeuwenlaan

