

BC Noordduinen

Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek"



Actief voor huurders

Jaarverslag 2012

Bewonerscommissie Noordduinen

Datum: 19 februari 2013

Locatie: SHD Kantoor, Nassaudreef 38a, Katwijk ZH

Aanwezig: leden bewonerscommissie

Alle bewoners van het complex hebben een uitnodiging ontvangen om aanwezig te zijn bij de jaarvergadering over 2012. Dit is gebeurd conform de overlegwet.

Aan de aanwezigen is een verslag gedaan over het jaar 2012 met betrekking tot de bezigheden van de bewonerscommissie. Ook is de samenwerking aan de orde gekomen van de bewonerscommissie met Dunavie en Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek".

Discussiepunten aanwezige bewoners:

- * Wat kunt u doen tegen hangjongeren rondom de complexen?
 - * Groenvoorziening rondom de complexen.
 - * Bomengroei Dr. W. Dreesstraat.
 - * Wat te doen als u problemen hebt met de burens?
 - * Wat kunt u doen als het contact met Dunavie niet goed verloopt?
-

Bent u benieuwd naar het antwoord op een van deze vragen? Of zijn er andere zaken die u graag zou willen weten of verbeteren? Neem dan contact op met uw bewonerscommissie. Zij helpen u graag verder. Het is belangrijk dat uw commissie op de hoogte is van wat er speelt in en rondom het complex om zo goed mogelijk de bewoners te vertegenwoordigen.

De vergadering werd, na instemming gekregen te hebben over het gevoerde beleid, gesloten om 21:00 uur.

DE HUURVERHOGING

U bent het niet eens met de aangezegde huurverhoging. Wat kunt u doen?

- U kunt telefonisch uw vragen stellen bij de SHD van maandag t/m donderdag tussen 10.00-12.30 en 13.30-16.30 op nummer 071- 407 72 46.
- U kunt langskomen op Nassaudreef 38a bij de SHD op bovengenoemde tijden. Er ligt een papieren bezwaarschrift klaar welke u in kunt vullen of kijk op www.belastingdienst.nl
- U kunt terecht bij de Woonbond (voor leden) via de Huurderslijn 020- 551 77 55 tussen 10.00-13.00 of op de website www.woonbond.nl.
- U kunt de Huurcommissie bellen op het telefoonnummer 0800- 488 72 43. (gratis) Bereikbaar van 8.30-17.30 uur. Ook hier kunt u een bezwaarschrift downloaden.

DE UITZONDERINGEN

Zowel huurders die voldoen aan de gestelde criteria als hun huisgenoten, hoeven de inkomensafhankelijke huurverhoging niet te betalen. Ook het inkomen van eventueel inwonende mantelzorgers wordt buiten beschouwing gelaten. Als een van de leden van een huishouden chronisch ziek of gehandicapt is, kan dus met succes bezwaar gemaakt worden tegen de huurverhoging op grond van inkomen.

Om wie gaat het?

De groep chronische zieken en gehandicapten die geen 'gluurverhoging' hoeft te betalen bestaat uit:

1. Huurders met een AWBZ indicatie voor verpleging, verzorging of individuele begeleiding;
2. Huurders die een indicatie voor verblijf in de AWBZ-instelling hebben (bijvoorbeeld een verzorgingshuis) maar nog wel zelfstandig wonen;
3. Huurders die ADL-assistentie ontvangen (ADL = algemene dagelijkse levensverrichtingen) in een speciale rolstoeldoorgankelijke sociale huurwoning;
4. Huurders die aanpassingen aan de woning hebben gekregen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO), bijvoorbeeld een traplift of een in hoogte verstelbaar keukenblad.

Extra voorwaarde

Ten aanzien van de indicaties geldt nog wel de voorwaarde dat zij voor een jaar geldig moeten zijn en betrekking hebben op ten minste 10 uur per week. Voor chronisch zieken en gehandicapten die (iets) minder uren zorg nodig hebben kan doorstroming naar een andere woning echter ook onlogisch en onwenselijk zijn. De Woonbond vindt daarom dat er kritisch gekeken moet worden naar de grens van 10 uur.

Bezwaar maken voor 1 juli

De regeling treedt per 1 mei in werking. Doordat de regeling zo laat bekend is geworden, is een goede informatievoorziening lastig. De Woonbond is bezorgd dat veel chronisch zieken niet op tijd geïnformeerd kunnen worden over deze uitzonderingsregels. Bezwaar maken (bij de verhuurder) moet namelijk voor 1 juli.



JOUW AFVAL? TOCH GEEN DOORN IN HET OOG VAN EEN ANDER!

Helaas, helaas, helaas.... Het is in sommige wijken een terugkerend verschijnsel. Afval dat op de niet daarvoor bestemde plaatsen wordt neergezet. Zo werd er in de hal van een complex aan de Noordduinen een halve inventaris aan overbodige, afgedankte inboedel aan getroffen. Voor de bewoners natuurlijk een onverkwikkelijke situatie. Het incident staat niet op zich. Maar hoe pakt u zo iets aan? Schakel Dunavie in en vraag of de wijkbeheerder langs komt en de ongewenste situatie op te lossen. Uiteindelijk heeft de wooncorporatie de zorgplicht voor een nette leefomgeving. De contactpersonen voor diverse wijken staan in dit nummer vermeld.

Anders ligt het als er regelmatig afval naast de daarvoor bestemde containers buiten de

wooncomplexen wordt geplaatst. Dan is het de verantwoording van de gemeente. Nee, eigenlijk in eerste instantie ligt de verantwoording bij de burger zelf. Hij of zij dient het afval in de daarvoor bestemde containers te deponeren. In een aantal wijken zijn deze voorzien van een slot. Bewoners kunnen hun afval dus dumpen en daarna de container weer afsluiten. Regelmatig wordt er afval naast deze containers aangehouden. Dat zal dan toch niet van de bewoners van het complex zijn? Dat is nauwelijks te veronderstellen. Dus rijst de vraag: waar komt het dan wel vandaan? En vraag die slechts beantwoordt kan worden als wakende ogen in de wijk er op letten als 'niet bevoegden' hun troep er neer zetten. Meldt het, want anders komt er nimmer een einde aan dit soort praktijken. Meldt het. Dit geldt ook voor de afvalcontainers binnen de wooncomplexen.

Contactgegevens

Leden bewonerscommissie:

Mw. J. Ouwehand

Hugo de Groothof 22

Mw. P. van der Plas- van der Plas

Hugo de Groothof 23

Mw. K.W. Guijt- van Beelen

Dr. W. Dreesstraat 27

Mail:

bc.noordduinen@gmail.com

Twitter:

@bcnoordduinen

