

BC Rijnflat

Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek"



Actief voor huurders

VOORLICHTINGSBIJEENKOMST RENOVATIE: INFORMATIEF EN POSITIEF

Openheid, duidelijkheid, helderheid. Drie woorden waarin de zelfde betekenis ligt opgesloten. Dat was het uitgangspunt van wooncorporatie Dunavie tijdens de bijeenkomst op 12 maart in een zaal van de Pniëlkerk. Een bijeenkomst waarin de vele opgekomen bewoners van de Rijnflat uitvoerig werden geïnformeerd over de uitvoering en de consequenties van de renovatie die in september eindelijk haar beslag gaat krijgen. Om de bewoners voorafgaand aan de bijeenkomst al goed voor te bereiden, was er bij de uitnodiging een uitvoerige informatiebrochure meegezonden waarin al veel ins- en outs werden toegelicht. Een goede zaak, een dergelijke communicatie vooraf. Dit zal mede hebben bijgedragen dat de opkomst zeer groot was en de nieuwsgierigheid alom was opgewekt.

Jaap van Beelen die namens Dunavie het project gaat begeleiden, stelde aan de aanwezigen het projectteam voor en ook werden de leden van de bewonerscommissie – wellicht ten overvloede – nog even voorgesteld.

Daarna werd het tijd om inhoudelijk op de renovatie in te gaan. Het project waarop sinds 2006 al op werd gewacht.

Inhoudelijk werd er op de volgende onderwerpen ingegaan:

- Het waarom van de aanstaande renovatie in relatie met de in 2005 uitgevoerde werkzaamheden.
- Het vernieuwen en verbeteren van de entree.
- Het verbeteren van de trappenhuisen en de corridors.



- Het verbeteren van de isolatie van de woningen.
- Een centrale ruimte voor scootmobielen.
- Nieuwe (glazen) hekwerken voor de balkons.
- Het schilderwerk aan de buitenzijde van het gebouw.

De bewoners konden tijdens deze bijeenkomst een actieve bijdrage leveren door een keuze te maken uit twee ontwerpen voor de nieuwe uitstraling van de entree, het trappenhuis en de corridors. De algemene ruimten waar een ieder gebruik van maakt en derhalve ook de gelegenheid werd geboden om zijn of haar voorkeur voor één van de ontwerpen aan te geven. Deze ontwerpen zijn vooraf in overleg met de bewonerscommissie opgesteld. Tijdens de pauze van de geanimeerde bijeenkomst kon men aan de hand van tekeningen, art-impressies en diverse monsters van tegels, de keuze maken. Na het tellen van de stemformulieren bleek ontwerp nummer 2 het meest aansprekend te zijn en zal als zodanig te zijner tijd worden uitgevoerd.

Ondanks de hoeveelheid aan informatie bleven er toch nog wat vragen te zijn. Deze zijn keurig verzameld en zullen bij het verder uitwerken van de plannen worden mee genomen. Tevens heeft men vanuit Dunavie toegezegd dat de bewoners antwoord krijgen op de door hen gestelde vragen.

Een heikel punt bij renovaties is natuurlijk de huurverhoging waar niet aan te ontkomen is. Door een goed onderbouwde uitleg over de kosten die een verhoging billijken en hoe de opbouw daar van is, wordt het voor iedereen duidelijk. Tenslotte was dit ook een van de doelstellingen van deze zeer nuttige en succesvolle bijeenkomst.

Jaarverslag 2012

Bewonerscommissie Rijnflat

Datum: 14 maart 2013
Locatie: zaal J. Bergmanstraat, Katwijk ZH
Aanwezig: leden bewonerscommissie

Alle bewoners van het complex hebben een uitnodiging ontvangen om aanwezig te zijn bij de jaarvergadering over 2012. Dit is gebeurd conform de overlegwet.

Aan de aanwezigen is een verslag gedaan over het jaar 2012 met betrekking tot de bezigheden van de bewonerscommissie. Ook is de samenwerking aan de orde gekomen van de bewonerscommissie met Dunavie en Stichting Huurdersbelangen "de Duinstreek".

Discussiepunten aanwezige bewoners:

- * Wat te doen als u problemen hebt met de burens?
 - * Wat kunt u doen als het contact met Dunavie niet goed verloopt?.
 - * De renovatie is het hoofdonderwerp geweest van de bijeenkomst.
-

Bent u benieuwd naar het antwoord op een van deze vragen? Of zijn er andere zaken die u graag zou willen weten of verbeteren? Neem dan contact op met uw bewonerscommissie. Zij helpen u graag verder. Het is belangrijk dat uw commissie op de hoogte is van wat er speelt in en rondom het complex om zo goed mogelijk de bewoners te vertegenwoordigen.

De vergadering werd, na instemming gekregen te hebben over het gevoerde beleid, gesloten om 15:30 uur.

Bewonersbijeenkomst

Tijdens de bewonersbijeenkomst hebben de aanwezige bewoners een keuze gemaakt uit twee ontwerpvoorstellen. Op de afbeelding hiernaast ziet u een impressie van het gekozen ontwerp. Tijdens de bewonersbijeenkomst is uitgelegd dat het project afhankelijk is van drie onderdelen:

1. Advies stadsbouwmeester

Binnenkort wordt het ontwerp gepresenteerd aan de stadsbouwmeester van de gemeente Katwijk. Hij geeft advies op het ontwerp. Mogelijk dat het ontwerp hierdoor aangepast moet worden. Dunavie verwacht geen ingrijpende veranderingen.



2. Akkoord bewoners

U bent al geïnformeerd dat het merendeel (inmiddels 92%) van de bewoners akkoord is gegaan met het projectplan. Dat is een mooi resultaat. Bewoners die niet voor akkoord hebben getekend, hebben tot eind mei 2013 de mogelijkheid om bezwaar in te dienen bij de rechter.

3. Prijs aannemer

Dunavie verwacht dat de werkzaamheden, die aan u gepresenteerd zijn, binnen het budget past dat voor dit project is vastgesteld. Dunavie vraagt een aantal aannemers een prijsvoorstel te doen. Als de prijzen van de aannemers hoger zijn dan Dunavie heeft berekend, heeft dit mogelijk invloed op het project.

Contactgegevens

Leden bewonerscommissie:

Dhr. E. Volker

Hoorneslaan 304

Mw. J.S. Dijkhuizen-Theune

Hoorneslaan 246

Dhr. H.J. Boxen

Hoorneslaan 374

Mail:

bc.rijnflat@gmail.com

Twitter:

@bcrijnflat

