

# BC Schaepmanstraat

Stichting Huurdersbelangen "De Duinstreek"



*Actief voor huurders*

# Een nieuwe bewonerscommissie!

Als de nood aan de man komt.... moet men van de nood een deugd maken. En de nood is aan de man. Een wijk zonder bewonerscommissie is als een schip zonder roer. Stuurloos. Het dobbert op

golven die soms hoog kunnen worden en niemand die het in veilige haven kan loodsen. Daarom is het goed dat er nu eindelijk een bewonerscommissie is.

De drie musketiers trekken ten strijde. Roos Verhagen, Ada van der Kraats

en Ria Brandt hebben elkaar gevonden en de handen ineen geslagen om de belangen van de bewoners te gaan behartigen. Het trio straalt enthousiasme uit. Zij weten waar zij voor gaan



en staan en hopen met hun inzet en inbreng veel te bereiken op zeer essentiële punten.

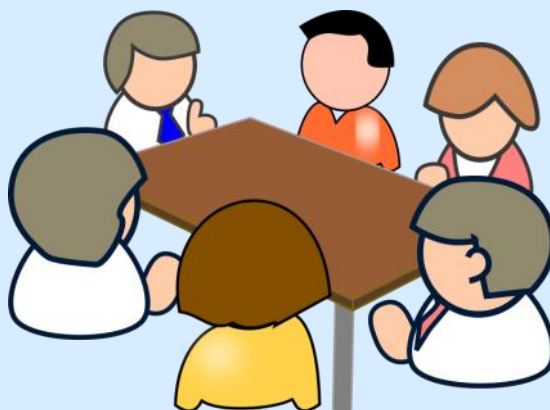
Er staan drie punten op hun agenda die voor alle bewoners van

groot belang zijn. Prioriteit nummer één is wel het achterstallige onderhoud aan het 43 jaar oude wooncomplex. Vervolgens is de huurverhoging een heet hangijzer en ook de voorgenomen renovatie is een heikel punt.

Kortom, er is voldoende werk aan de winkel voor de dames die zich volledig voor deze zaken willen inzetten.

## Waarom een bewonerscommissie?

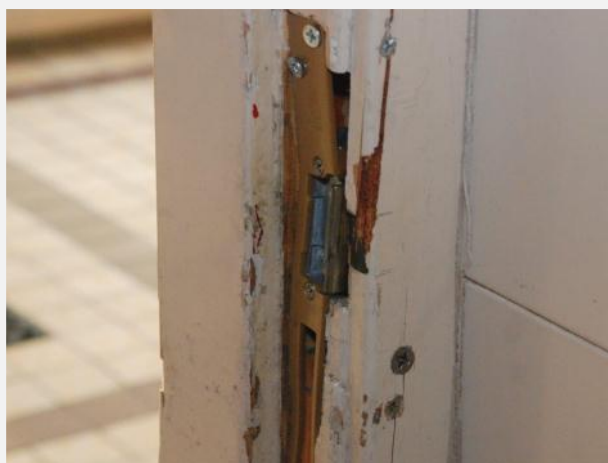
Een bewonerscommissie is een juridisch erkend orgaan om als gesprekspartner met de verhuurder Dunavie te onderhandelen en te communiceren. Een enkele contactpersoon zoals in het verleden, heeft deze faciliteiten niet. Natuurlijk kan deze als praatpaal voor de wijk de nodige zaken te berde brengen, maar als het op onderhandelen aan komt is er geen enkele grond om tot de gewenste resultaten te komen. Daarom is een bewonerscommissie een must. Gelukkig is deze commissie er nu.





## Onduidelijkheid en verwarring

Enige tijd geleden is er een klankbordgroep gevormd waarin de plannen voor renovatie bekend werden gemaakt. Tijdens informatieavonden kwam er geen duidelijkheid omtrent de kale huurverhoging en wat nu precies de plannen met betrekking tot de renovatie zijn. Is een huurverhoging van € 35,- bij woningverbetering wel terecht en waarop is dit gebaseerd? En als er dubbele beglazing wordt aangebracht kan er dan zomaar € 70,- meer per maand van de bewoners worden gevraagd? Is achterstallig onderhoud soms in deze verhoging ingecalculeerd? Onbe-

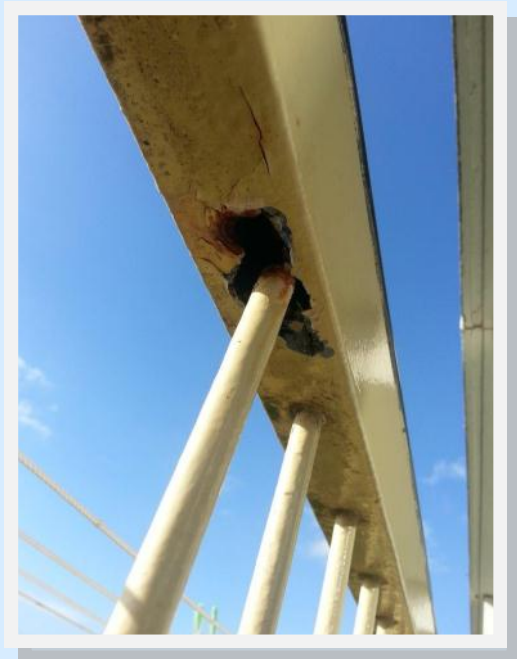


antwoorde vragen. Waarom is de huurverhoging definitief zoals in de informatiemap aan de bewoners werd gesteld? Het gevoel van gemanipuleerd te worden wekte weerstand bij de bewoners op. Bij senioren in het wooncomplex die denken van 'het zal allemaal wel zo moeten' is dit allemaal onduidelijk en zij tekenen soms voor zaken waarvan de gevolgen voor hen niet zijn te overzien. Bovendien kennen de meeste bewoners de consequenties niet als zij het niet eens zijn met de huurverhoging en dat het renovatieproject geen doorgang kan vinden. Kortom, een onoverzichtelijke situatie waarin duidelijkheid moet worden geschapen. En dat is juist hetgeen waarvoor de bewonerscommissie zich sterk wil gaan maken.

## Handtekeningen

Om de meningen in het wooncomplex te peilen is de bewonerscommissie langs de deuren gegaan om handtekeningen te verzamelen. Met name de huurverhoging is een heikel punt. Meer dan 80% van de bewoners verzet zich hier tegen en dat geeft een duidelijk signaal af. Een signaal dat wordt opgepikt door de bewonerscommissie die hier mee aan de slag gaat. Bij wooncorporatie Dunavie gaat men van andere cijfers met betrekking tot de renovatie en de daarmee gepaard gaande huurverhoging uit en dat geeft een vertekend beeld. Een kwestie waaraan de bewonerscommissie het nodige huiswerk heeft. Een en ander moet echter snel helder worden. Dit vooral in goede samenwerking en samenspraak met de Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek. Als de bewoners zich niet serieus genomen wanen is er nu de bewonerscommissie om hier wel degelijk een standpunt namens de bewoners in te nemen. Zoals eerder vermeld is het standpunt dat er groot onderhoud MOET plaatsvinden. Verrotte sloten bij de entree, een vloer bij de ingang die de schoonheidsprijs nooit zal verdienen, gaten in het ijzerwerk bij de balkonhekken waarin je hand kan steken en losse pijlers die een gevaar voor de kinderen vormen.





Het is een kleine greep uit de souvenirs van het achterstallige onderhoud. Dus is dit logischerwijze prioriteit nummer één. Maar is dit ook in de plannen voor de renovatie meegenomen? Een

vraag waar de bewonerscommissie over zal buigen. U heeft door middel van uw handtekening te zetten er geloof aan gehecht dat de bewonerscommissie voor u de strijd aan gaat. Steunen, sta achter hen. Kom met suggesties. Roos Verhagen staat er voor open. Ook zij en haar medecommissieleden zijn er van overtuigd dat u ook graag verbeteringen aan uw woning van harte toejuicht. Maar dan wel op basis van reële huurverhogingen. Zijn de door Dunavie gestelde verhogingen echter wel realistisch? 'Wij hopen er positief uit te komen' blijkt roos hoopvol vooruit. Ada en Ria knikken instemmend. Het drietal gaat er voor. Om uw belangen te behartigen in een tot op heden onoverzichtelijke situatie. Om de geplande huurverhoging zoveel als mogelijk ongedaan te maken. Dat er maar snel duidelijkheid in moge komen. U wordt op de hoogte gehouden. Voor vragen en suggesties: Roos Verhagen, Schaepmanstraat 78.

## Contactgegevens

### Leden bewonerscommissie:

Mw. Roos Verhagen

Schaepmanstraat 78

Mw. Ria Brandt

Schaepmanstraat 82

Mw. Ada van der Kraats

Aspirant-lid

### Mail:

***bc.schaepmanstraat@gmail.com***

### Twitter:

***@bcschaepmanstraat***

