

Aan de bewoners van dit adres,

Betreft: Oprichten van een bewonerscommissie in uw wooncomplex?

Katwijk, april 2017

Geachte heer / mevrouw,

Als bestuur van de Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek' (SHD) vragen we een klein momentje van uw kostbare tijd. Wij zetten ons in om de belangen van de huurders van ruim 7300 huurwoningen van woningcorporatie Dunavie zo goed mogelijk te kunnen behartigen. Met de nieuwe Woningwet 2015 hebben de huurdersorganisaties in Nederland, en dus ook de huurders, meer rechten gekregen. Zo is de SHD voor het eerst betrokken geweest bij het intensieve traject van het opstellen van de 'Prestatieafspraken Wonen 2016 – 2019' samen met Dunavie en de gemeente Katwijk. Maar als bestuur adviseren we Dunavie ook over de meest uiteenlopende adviesaanvragen.

Maar bij het behartigen van de belangen van de vele Katwijkse huurders hebben we gelukkig al vele hulpvaardige handen in de vorm van leden van bewonerscommissies. Deze leden zijn in een wooncomplex de ogen en de oren van de SHD en zorgen samen met de andere bewoners dat er bij een goede huurwoning ook een juiste leefomgeving past. In totaal zijn er 33 bewonerscommissies actief die samenwerken met de SHD. Maar er zijn in Katwijk aan Zee, Katwijk Noord, Katwijk aan den Rijn, Rijnsburg en Valkenburg ook nog wooncomplexen zonder bewonerscommissie. En u woont in zo'n complex zonder bewonerscommissie.

Waarom is een bewonerscommissie belangrijk in uw complex?:

- Bij renovatie of sloop zal Dunavie wat betreft haar plannen met de bewonerscommissie in gesprek gaan, een belangrijke kans om mee te denken en mee te praten.
- De bewonerscommissie kan (kleine) activiteiten in het complex organiseren waar de SHD een jaarlijks vast budget voor beschikbaar heeft.
- U kan bij de komst van nieuwe burens, vertrek, ziekte of overlijden laten zien dat het bij de bewonerscommissie niet onopgemerkt is gebleven.

- Bij vragen, onenigheden of zorgvragen van andere bewoners in het complex kunt u ze doorverwijzen naar de juiste contactpersonen bij Dunavie, de SHD, de gemeente enz.

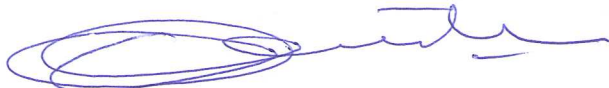
Wat zijn nu de meest gestelde vragen over de 33 bewonerscommissies bij de SHD?:

- Is het leuk vrijwilligerswerk? Ja, want met elkaar hou je de leefbaarheid van je eigen woonomgeving in stand en je houdt leuk contact met de andere bewoners.
- Word je als bewonerscommissie geholpen? De SHD organiseert per jaar een zestal inspirerende bijeenkomsten voor de leden van deze commissies waar ze o.a. ideeën bij elkaar kunnen opdoen. Zo kan elke commissie jaarlijks t.g.v. hun complex gemaakte kosten tot een bedrag van € 200,- declareren bij de SHD. Ineke Ouwehand is de huurderscoach bij de SHD die deze commissies ook begeleidt waar nodig. Binnenkort verschijnt een 'Handboek Bewonerscommissies 2.0', opgesteld door de SHD met Dunavie waar in een aantal bladen duidelijk wordt waar je als commissie mee te maken kan krijgen, gewoon lekker praktisch.
- Kan ik er wat over lezen op een website? Op www.shdeduinstreek.nl vindt u onder het kopje 'bewonerscommissies' een korte, heldere toelichting over de bewonerscommissies.
- Als ik in de nieuwe bewonerscommissie van mijn wooncomplex wil, mag ik er dan nog over nadenken? Natuurlijk, u kan zich **tot maandag 24 april** aanmelden bij de SHD (een belletje, mailtje of gewoon even langskomen) voor een informatieve bijeenkomst voor alle belangstellende nieuwkomers. Die datum wordt ergens in april gepland.
- Mag ik er na die informatieve bijeenkomst nog over nadenken? Natuurlijk, dus neem in ieder geval al uw vragen mee naar die bijeenkomst. Het leuke is dat u dan ook belangstellende huurders uit andere wooncomplexen kan ontmoeten. En er lopen ook huidige leden van bewonerscommissies 'in het wild' rond die u van alles kunnen vertellen.

'Samen ben je nooit alleen', zei ooit een Vlaamse professor. Daarom hopen we als bestuur van de SHD dat u en vele andere huurders op onze uitnodiging ingaan om mogelijk een bewonerscommissie te vormen in uw / hun wooncomplex. Wilt u er meer over weten, laat het ons **voor 24 april** even weten. We kijken uit naar uw reactie.

Namens het bestuur van de

Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek',



Cees Oostindie,
06 - 50569939

ceesoostindie@shdeduinstreek.nl