



Gemeente Katwijk
t.a.v. de gemeenteraad
p/a griffie.

Per e-mail: griffie@katwijk.nl

Betreft: Reactie van de SHD op de bijstelling prijsklasse
indeling Parkeernormenbeleid Katwijk voor huurwoningen.

Katwijk, 18 mei 2017

Geachte raadsleden,

Zoals u allen weet is de Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek' (SHD) actief betrokken geweest bij het opstellen van de 'Prestatieafspraken Wonen 2016 – 2019' samen met woningcorporatie Dunavie en de gemeente Katwijk. Voordat de SHD tot ondertekening kon overgaan, moesten eerst nog enige knelpunten in de klankbordgroep (de vertegenwoordiging vanuit de ruim dertig bewonerscommissies die met de SHD samenwerken) met dhr. Busser van Dunavie worden besproken. Één van die knelpunten was de voorgestelde afwijking in de te ondertekenen prestatieafspraken van de in Katwijk gestelde parkeernormen bij goedkope sociale huurwoningen.

De uitkomsten van genoemd overleg hebben geleid tot de brief van dhr. Busser aan het bestuur van de SHD d.d. 16 juni 2016 waarin hij het volgende verwoordde over deze parkeernormen:

'Parkeernorm sociale huurwoning. De gemeente Katwijk heeft voorgesteld om de tekst op bladzijde 23 van de prestatieafspraken over parkeernorm sociale huurwoningen en de afspraken genummerd 700 en 701 te laten vervallen. Het parkeerbeleid is een verantwoordelijkheid van de gemeenteraad. Dunavie en SHD zijn het eens met het laten vervallen van genoemde passage en afspraken.'

Mede door deze reactie en de voorgestelde aanpassing kon de SHD besluiten om de prestatieafspraken te ondertekenen.

Nu zagen we bij de Collegebesluiten van 2 mei jl. de notitie 'Bijstelling prijsklasse indeling Parkeernormenbeleid Katwijk voor huurwoningen' (918420) passeren welke bij uw raadsvergadering van 1 juni op de Lijst Van Ingekomen stukken bij A.8 (voor kennisgeving aannemen) is opgenomen. Bijlage 2 van deze notitie vermeldt ook dat deze bijstelling op 2 mei jl. direct in werking is getreden.

Waar gaat het hier over? Het College past het Parkeernormenbeleid Katwijk d.d. 2010 tussentijds aan de huurliberalisatiegrens aan, omdat dit in hun optiek beter past bij de parkeerbehoefte. Er wordt vanaf nu dus gedacht en gehandeld in drie categorieën huurwoningen:

- Sociale huurwoning, goedkoop (tot € 710,68)
- Huurwoning, midden (van € 710,68 tot € 895,-)
- Huurwoning, duur (vanaf € 895,-).

De huidige parkeernormen voor goedkope huurwoningen zijn nu voor het centrum (1,2), de schil (1,4) en de rest (1,6).

Het bestuur van de SHD vreest dat de voorgestelde en ingestelde verschuiving van deze parkeernormen gaat leiden tot daadwerkelijke parkeerproblemen in onze gemeente. Want aan meer goedkope woningen wordt deze parkeernorm bij nieuwbouw toegevoegd. Alsof elke huurder in het centrum met een goedkope huurwoning tot € 710,68 met 1,2 auto per huishouden te maken heeft? De SHD denkt dat u als gemeenteraadslid daar ook vele andere voorbeelden in uw naaste omgeving van op uw netvlies heeft staan.

In de notitie wordt onder het kopje 'Motivering voorstel' bij 1.2 geschreven dat het College met deze bijstelling de bouwontwikkelingen betere kansen gaat geven. De SHD gaat uit van de werkelijke situatie en onderkent dat bouwen dan makkelijker wordt voor de projectontwikkelaars. Maar de SHD vreest de daadwerkelijke uitwerking als er meer auto's zijn dan men hier in deze notitie verwacht bij de huurders van deze goedkope sociale huurwoningen.

Het is een College-bevoegdheid, ondanks de eerdere woorden van dhr. Busser aan de SHD in zijn brief van 16 juni 2016, en als huurdersorganisatie vragen we middels dit schrijven in ieder geval bij u als gemeenteraadslid aandacht voor dit in onze ogen optredende knelpunt. Ik hoop u namens de SHD voldoende te hebben geïnformeerd en zijn er vragen van uw kant dan is het bestuur van de SHD altijd bereid om met u in gesprek te gaan over onze vragen en hier geuite en gedeelde zorgen betreffende deze bijstelling van het Parkeernormenbeleid Katwijk per 2 mei jl.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de
Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek',

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cees Oostindie', is written over a horizontal line.

Cees Oostindie, voorzitter.

c.c.:

Dhr. K. van der Spijk (wethouder Wonen)

Dhr. A. Busser (directeur-bestuurder woningcorporatie Dunavie)