

Aan Dunavie,
t.a.v. mevr. L. Wijnsma,
Postbus 3061,
2220 CB Katwijk (Z-H)

Betreft: Ongevraagd advies van de SHD m.b.t. WoningNet Holland Rijnland

Katwijk, 3 mei 2017

Geachte mevrouw Wijnsma, beste Lia,

Naar aanleiding van ons laatste informele gesprek waar ook het woonruimteverdeelsysteem WoningNet Holland Rijnland terloops aan de orde is gekomen heeft het dagelijks bestuur van de Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek' (SHD) een ongevraagd advies aan woningcorporatie Dunavie. Dat betreft dan het met andere corporaties die deel uitmaken van het WoningNet Holland Rijnland zoeken naar mogelijkheden om het 'shoppen' van woningzoekenden zoveel mogelijk te kunnen en willen voorkomen.

Natuurlijk is het een utopie te denken dat elke aangeboden woning direct aan de eerste huizenzoeker op de lijst kan worden gekoppeld. In de praktijk blijkt dit hele andere getallen op te leveren. In 2016 zijn er door de betrokken woningcorporaties 33.002 aanbiedingen aan potentiële woningzoekenden gedaan waar 90% van werd geweigerd tegen 89% in 2015. Voor de gemeente Katwijk was het aantal weigeringen in totaal 2092 en ook om zeer uiteenlopende redenen. Maar net als bij andere gemeenten was de hoofdreden in Katwijk, zo schommelend rond de 50%, dat een 1036 keer er niet werd gereageerd door de woningzoekenden op het aanbod van de woningcorporatie.

Kijken we naar het aanbiedingsresultaat, hoeveel keer wordt een woning gemiddeld geweigerd voordat hij wordt verhuurd, dan ligt dit getal regionaal op 6,2 (vooral in negatief opzicht beïnvloed door de gemeente Leiden) waar we voor Katwijk gemiddeld een 4,2 kunnen noteren. Ook hier zijn de twee hoofdredenen het uiteindelijk niet reageren en het niet verschijnen als ze toch bovenaan de lijst van belangstellende potentiële huurders staan.

In het werkgroepoverleg van maandagochtend 1 mei jl. kwam dit punt ook terloops op tafel en op mijn vraag aan Tanja Hus over hoeveel huurders het duurt eer een huurwoning bij Dunavie gemiddeld in de verhuur kwam, werd door haar het getal 'om en nabij de twaalf' benoemd. Dat vinden wij als SHD een schrikbarend getal waarbij we als SHD gerust willen spreken over 'shoppers' op het WoningNet Holland Rijnland.

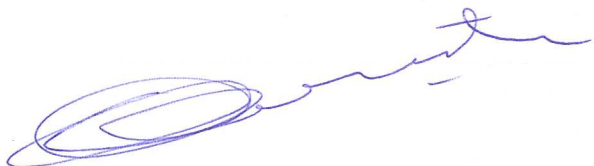
Zeker gezien het feit dat er de komende jaren een hele slag door gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties moet worden gemaakt om voldoende kwaliteitsvolle en betaalbare sociale huurwoningen beschikbaar te houden voor de verschillende doelgroepen adviseren wij Dunavie dan ook om dit punt van het ongewenste shoppen met de andere corporaties en gemeenten in uw overleg te bespreken.

Ons advies zou zijn om bij het vele malen afwijzen van een huurwoning, waar ligt de limiet, deze 'shoppers' voor een bepaalde periode, waar ligt de limiet, niet op WoningNet Holland Rijnland actief te laten zijn. Dat stimuleert in ieder geval dat woningzoekenden kritischer kijken naar waar ze hun interesse hebben wetende dat je op elk moment maximaal maar drie ijsers in het woningvuur mag hebben. Kan jij dit advies van ons binnen Dunavie bespreken?

We zijn altijd bereid om het e.e.a. verder in een gesprek toe te lichten. Daarbij is onze gedachte, als jullie op de lijn van ons advies zitten, dat jullie dit ook polsen bij onze wethouder Wonen. En als alle neuzen dezelfde kant op wijzen, zou de tijd rijp kunnen zijn om het als corporatie in Holland Rijnland-verband te gaan bespreken.

Zijn er nog vragen van jullie kant, laat het ons maar weten. Ik laat het aan jou / jullie over of jullie schriftelijk willen reageren op ons ongevraagde advies of dat jij / jullie deze brief willen benutten voor een gesprek over ons ongevraagde advies. Lia, altijd bereid tot een mondelinge toelichting verblijf ik met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de
Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek',

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cees Oostindie', is written over a large, light blue circular stamp or watermark.

Cees Oostindie,
06 - 50569939
ceesoostindie@shkatwijk.nl