



Beste leden van de bewonerscommissies, contactpersonen, de klankbordgroep, huurders, vertegenwoordigers van woningcorporatie Dunavie, leden van de RvC en de gemeente Katwijk, andere huurdersorganisaties en andere aanwezigen met welke pet dan ook op, allen van harte welkom op deze nieuwjaarsborrel van de Stichting Huurdersbelangen 'de Duinstreek'.

'Waar gaan we in het nieuwe jaar naar toe?':

- Wat zal de samenstelling van de Katwijkse gemeenteraad worden na de verkiezing van 21 maart?
- Sta ik januari 2019 op deze gastvrije plek in de Open Hofkerk met een trots gevoel op wat 2018 ons als SHD geboden heeft?

De cabaretier Wim Kan zong dit lied vanaf zijn eerste oudejaarsconference in 1954 voor de VARA-radio. Elk oudjaar kon hij een update van de tekst maken op basis van de veelal politieke ervaringen van het voorgaande jaar. Maar ook denkende aan wat het nieuwe jaar ons mogelijk zou brengen.

'Waar gaan we met de SHD in het nieuwe jaar naar toe?'

De basis voor de toekomst ligt in het verleden en heden. Daarom verwijs ik nu ook naar mijn woord van welkom bij de huurdersavond van 15 november 2017, ook op deze locatie. Wilt u dat nog eens nalezen? Ik nodig u uit om dan de website van de SHD te bezoeken, bij het nieuws op de tweede pagina. Daar kunt u teruglezen wat het jaar 2017 ons als SHD tot die huurdersavond heeft gebracht.

Maar nog geen twee maanden verder is er al weer het nodige bij te schrijven, een kleine opsomming:

- De gemeenteraad heeft 7 december besloten om de A.P.V. aan te passen. Er komt een lokale verordening om burgemeester Cornelis Visser meer bevoegdheden te geven bij de aanpak van woonoverlast. De SHD is hier zeer mee ingenomen. 'Overlast' was dan ook één van de speerpunten van de SHD bij de opstelling van de 'Prestatieafspraken Wonen 2016 tot en met 2019'. Ik vind het belangrijk dat met deze verordening het ook naar alle inwoners van Katwijk door de gemeente duidelijk wordt gecommuniceerd wat deze mogelijkheden voor burgemeester Visser inhouden en vooral ook waarom deze wijziging is doorgevoerd. Het mag zeker niet bij een 'papieren tijger' in een bureaulade blijven.
- In twee delen heeft de SHD negatief geadviseerd over de aankoop door Dunavie van 24 appartementen in De Horn in Rijnsburg. Dat negatief advies kwam voort uit het feit dat voor alle drie de bouwlagen de sociale huur in de categorie 'duur' zat tot € 710,68.

En dat terwijl woonlaag twee en drie zeker niet de sterren verdienen met hun beperkte toegankelijkheid. Maar... eind goed al goed, Dunavie is toch gaan differentiëren in de huurprijzen en twee bouwlagen komen nu in de categorie 'betaalbaar' met een huurprijs tot € 628,76 per maand. Een verrijking voor het bestand sociale huurwoningen in Rijnsburg.

- De communicatie naar potentiële gebruikers van het vernieuwde Woonlastenfonds is met de partners bijna rond. Op websites en middels een flyer moet de betreffende doelgroep kort, bondig en vooral duidelijk worden geïnformeerd.
- Na de bewonersavond 31 oktober voor de Rooie Buurt ontvangen ze, of hebben ze inmiddels eind december 2017 al ontvangen, een gezamenlijke brief van Dunavie, de gemeente Katwijk en de SHD met de opbrengsten van die avond. Het ging daarbij om de items: verkeersveiligheid, parkeren, hoge huur en de openbare inrichting van de wijk. Gesignaleerde knelpunten worden door de partners nu verder uitgewerkt. Februari 2018 worden de bewoners over deze opbrengsten geïnformeerd en ook uitgenodigd om verder mee te denken en spreken over verdere oplossingen. Alle werkzaamheden van de SHD over 2017 zullen in een bestuurs- / jaarverslag voor 1 maart 2018 aan Dunavie worden aangeboden en op onze site worden gepubliceerd als 'Nieuws'. Na verloop van tijd wordt het digitaal gearchiveerd onder 'Publicaties'... om nog eens terug te lezen.

Denkende aan 2018 wat betreft de Katwijkse setting met woningcorporatie Dunavie, de gemeente Katwijk en de SHD wens ik mij zozeer meer creativiteit bij onze werkzaamheden. Creativiteit om met elkaar mogelijke knelpunten op te lossen:

- Dan kan je denken aan een knelpunt als de nuchtere constatering dat een 72% van het woningbestand van Dunavie ouder is dan 1970. Hoe gaan we hier mee om zodat we betaalbare, kwaliteitsvolle huurwoningen in de nabije en verdere toekomst in Katwijk hebben?
- Hoe gaan we creatief om met de mogelijkheden van huisvesting voor senioren? Laten we in 2018 concreet met de partners en huurders zoeken naar mogelijkheden om een eerste wooncoöperatie te zien opstarten. 'Niet lullen en achterover leunen, maar poetsen', laat dat ons credo zijn komend jaar.
- Hoe kunnen we 'duurzaamheid' en 'gasloos bouwen' met hoofdletters geschreven zien worden bij toekomstige bouwplannen? Welke stappen kunnen we met elkaar als partners hier komend jaar maken?
- Kan er in Katwijk ook in de categorie 'Goedkoop', tot € 409,92 en de categorie 'Betaalbaar', tot € 628,76 worden gebouwd? Waarom niet, wat de SHD betreft? Wij hebben toch als corporatie een sociaal maatschappelijke opdracht.
- Zijn er mogelijkheden om in Katwijk meer tijdelijke, betaalbare, huisvestingsplekken te realiseren dan nu als tijdelijk initiatief in de Duinvallei wordt gerealiseerd?



Maar als voorzitter van de SHD zoek ik ook voor 2018 meer 'helpende handen' en 'denkende hoofden' bij de SHD. Ik ben mijn nieuwjaarstoespraak al begonnen met de opmerking dat ik ongelooflijk blij ben met die ruim dertig bewonerscommissies en contactpersonen van de diverse wooncomplexen in de gemeente, hun vertegenwoordigers in de klankbordgroep en het algemeen bestuur.

Bedankt voor alles van het afgelopen jaar en we gaan er voor 2018 ook bestuurlijk bij de SHD weer een mooi jaar van maken. Om dat zo goed mogelijk te kunnen realiseren blijven we met elkaar zoeken naar één of twee nieuwe bestuursleden voor de SHD.

Want ook 2017 kostte ons best veel energie en tijd. Wilt u meer weten over onze bestuurlijke vacatures, klamp ons later deze nieuwjaarsborrel maar aan.

Beste mensen, ik heb het vorig jaar, staande op deze plek al benoemd, en ik herhaal het met graagte hier weer: „Om een lang verhaal kort te maken komt het er op neer dat een sterke woningcorporatie een sterke huurdersorganisatie verdient en andersom ook.

Natuurlijk hebben we ieder ook onze eigen belangen, maar centraal bij ons beider organisaties staat om..... de Katwijkse huurder een goede betaalbare woning te bieden.

De woorden 'respect' en 'vertrouwen' hebben we met Dunavie weer concrete invulling gegeven. En zoveel invulling dat ik daarom als voorzitter van het bestuur van de SHD blij ben dat na mijn woordje Alfred Busser van Dunavie ook van de gelegenheid gebruik wil maken om zijn nieuwjaarswensen met ons te delen vandaag.

Met dit mooie nieuws wil ik mijn woorden afsluiten maar niet nadat ik u allen wil bedanken voor uw inzet afgelopen jaar in de stille hoop dat ik weer op u mag rekenen in 2018.

Laten we daarom nu toosten op de SHD!

Cees Oostindie, voorzitter bestuur SHD
Vrijdag 5 januari 2018.