

- Het is ook belangrijk om bij het punt van de seniorenhuisvesting, zo ook het mogelijk oprichten van wooncoöperaties, als gemeente, woningcorporatie en huurdersorganisatie niet achterover te gaan leunen en af te wachten wat er aan vragen / initiatieven komt. We zullen met elkaar moeten blijven zoeken naar mogelijkheden om daar een actievere rol bij in te kunnen nemen. De SHD ziet dit punt als een mooie uitdaging met elkaar voor het kalenderjaar 2018.
- En ook dit jaar waren we van maandag t/m donderdag van 10.30 – 12.30 uur en van 14.00 – 16.00 uur met ons kantoor open en kon ieder langs komen met zijn / haar huurdersvragen. En anders kan onze zeer informatieve website vele van die huurdersvragen mogelijk wel beantwoorden. Met dank aan al die vrijwilligers binnen de SHD die dit alle dagen mogelijk maken.
- Op onze huurdersavond van 15 november 2017 waren de gastsprekers Simone Kramer en Kerwin Doelwijt van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in de Open Hofkerk in Katwijk aan den Rijn. Na zo'n twee jaar de nieuwe 'Woningwet 2015' in ons midden te hebben, vond het bestuur van de SHD het een mooi ijkpunt om eens met elkaar te kijken wat deze voor de huurders, de huurdersorganisaties en zo ook de woningcorporaties heeft gebracht. Maar mogelijk ook dat er verwachtingen van huurders in deze nog niet waren ingevuld. Hoe kwam dat? En hoe konden we dat wel handen en voeten geven? En waren er al succesverhalen uit huurdersland te melden, verhalen waar we hier in onze gemeente Katwijk met elkaar mogelijk ook gebruik van konden maken? Het werd een inspirerende presentatie waarna verder het 'elkaar ontmoeten' op deze jaarlijkse huurdersavond centraal stond. Deze keer werd er geen advertentie in een tweetal huis-aan-huisbladen geplaatst om huurders op deze avond attent te maken. Er werd een A5-flyer met deze twee kranten mee bezorgd en er was een radiospotje op RTV Katwijk te beluisteren.
- Burgemeester Visser heeft, op uitnodiging van het bestuur van de SHD, zijn eerste 'spreekuur op locatie' op dinsdag 28 november van 17.00 – 18.00 uur gehouden in het kantoor van de SHD.
- De gemeenteraad heeft 7 december besloten om de A.P.V. aan te passen. Er komt een lokale verordening om burgemeester Cornelis Visser meer bevoegdheden te geven bij de aanpak van woonoverlast. De SHD is hier zeer mee ingenomen. 'Overlast' was dan ook één van de speerpunten van de SHD bij de opstelling van de 'Prestatieafspraken Wonen 2016 tot en met 2019'. Wij vinden het belangrijk dat met deze verordening het ook naar alle inwoners van Katwijk door de gemeente duidelijk wordt gecommuniceerd wat deze mogelijkheden voor burgemeester Visser inhouden en vooral ook waarom deze wijziging is doorgevoerd. Het mag zeker niet bij een 'papieren tijger' in een bureaulade blijven.
- Er waren ook bijeenkomsten van de klankbordgroep, zij adviseert het bestuur waar nodig. Met deze bijeenkomsten vergaart het bestuur ook draagvlak voor te nemen beslissingen of kan men peilen hoe er tegen bepaalde huurderszaken wordt aangekeken.
- Op 20 november 2017 kregen we na een tweetal reminders als SHD eindelijk de uitspraak van de huurcommissie onder ogen m.b.t. de vraag van de SHD hoe nu het amendement 'Verhoeven' moet worden gelezen qua verplichtingen voor de verhuurder c.q. de huurdersorganisatie.

Deze beantwoording wordt door het bestuur nog verder onderzocht op mogelijk verdere stappen.

Tot zover een overzicht op hoofdlijnen wat de SHD in het kalenderjaar 2017 heeft opgepakt.

Adviesaanvragen en ongevraagd advies

Woningcorporatie Dunavie heeft ook in 2017 diverse keren de SHD als huurdersorganisatie om advies gevraagd en wel betreffende de volgende items:

- Op 19 april reageert Dunavie positief op de reactie van de SHD begin april op de adviesaanvraag 'huurverhoging 2017' van 17 februari 2017. Dunavie heeft haar huurverhoging conform ons advies aangepast.
- Er is op 17 mei 2017 door de SHD positief advies gegeven op de adviesaanvraag van 11 april 2017 betreffende de mogelijke sloop van de flats bij de Hoorneslaan in fase 2. Dit kreeg later nog een vervolg door een verschil van inzicht tussen Dunavie en de gemeente Katwijk.
- In twee delen, op 14 november en 11 december, heeft de SHD negatief geadviseerd over de adviesaanvraag van 1 november betreffende de aankoop door Dunavie van 24 appartementen in De Horn in Rijnsburg. Dat negatief advies kwam voort uit het feit dat voor alle drie de bouwlagen de sociale huur in de categorie 'duur' zat tot € 710,68. En dat terwijl woonlaag twee en drie zeker niet de geboden sterren verdienden met hun beperkte toegankelijkheid. Maar... eind goed al goed, Dunavie is toch gaan differentiëren in de huurprijzen en twee bouwlagen komen nu in de categorie 'betaalbaar' met een huurprijs tot € 628,76 per maand. Een verrijking voor het bestand sociale huurwoningen in Rijnsburg. Dunavie verzekerde de SHD dat bij volgende adviesaanvragen de huurdersorganisatie niet uitsluitend 'aan de voorkant', maar tevens beter en duidelijker zal worden geïnformeerd.
- Op 14 december betrof het de adviesaanvraag verhuurplan Hoorneslaan (complex 309) waar de SHD op 26 januari 2018 een negatief advies heeft verstrekt. Dat negatieve advies kwam zowel op procedureel- als inhoudelijk terrein tot stand na het overleg met de leden van de klankbordgroep en het A.B.

Het afgelopen jaar hebben we ook ongevraagd advies gegeven aan Dunavie op verschillende terreinen. Nu hoeft Dunavie niet te reageren op zo'n ongevraagd advies, maar het zou die organisatie wel sieren als er slagvaardiger zou worden opgetreden in deze. Nu moesten we als SHD in sommige gevallen twee reminders sturen eer er uiteindelijk een mondelinge of schriftelijke reactie kwam. Op welke terreinen is er door de SHD ongevraagd advies gegeven aan Dunavie?:

- Het als huurders onderling ruilen van huurwoningen met een beperkte rol voor de verhuurder.
- Het onbeperkt 'shoppen' bij Woningnet Holland Rijnland door Katwijkse huurders en hoe hiermee om te gaan als verhuurder.
- Het in elke huurwoning van Dunavie gratis plaatsen van een koolmonoxidemeter doordat senioren langer thuis moeten blijven wonen.
- De brief over de wooncoöperaties, in cc ook naar de wethouder Wonen n.a.v. de avond over seniorenhuisvesting op 21 september 2017 in het Katwijkse gemeentehuis.

- De brief van september van de klankbordgroep aan Alfred Busser als directeur-bestuurder m.b.t. het mogelijk bouwen van koopwoningen bij de Hoorneslaan.
- De brief van oktober over de Hof van Rijnsburg wat o.a. de parkeernormen betrof gekoppeld aan de te realiseren zorgwoningen in dat wooncomplex.
- Het plaatsen van een AED in het complex Bergmanstraat. Helaas hebben we hierop geen enkele reactie van Dunavie ontvangen.

Tot zover de gevraagde- en ongevraagde adviezen en de opbrengsten in deze.

Persberichten

Het bestuur van de SHD vindt het belangrijk dat men in de papieren- en digitale media kan teruglezen en -zien wat de SHD, op een herkenbare wijze, vindt van bepaalde ontwikkelingen. Daartoe verschijnt er met vaste regelmaat een persbericht voor alle media wat dan ook nog op de eigen website www.shdeduinstreek.nl en de eigen Facebookpagina wordt geplaatst. Soms geeft een uitgegeven persbericht de redactie van het radioprogramma RTV Magazine van de lokale omroep RTV Katwijk de aanleiding om Oostindie naar de studio te vragen om live toelichting te komen geven in de uitzending van een zaterdag tussen 10.00 – 12.00 uur.

Er zijn vele persberichten namens de SHD verschenen, maar deze twee willen we hier zeker memoreren:

- Begin april is er een gezamenlijk persbericht van Dunavie en de SHD opgesteld en uitgegeven m.b.t. de positieve advisering door de SHD over de adviesaanvraag 'huurverhoging 2017.'
- Op initiatief van de SHD is er een gezamenlijk persbericht met Dunavie opgesteld en uitgegeven m.b.t. de afwijzing door het 'Q-team' (overgenomen door het Katwijkse College van B&W) van het door de SHD gesteunde tijdelijke initiatief van Dunavie voor de realisering van tijdelijke woningen voor spoedzoekers in de Duinvallei. Op die manier maak je namelijk bij Katwijkers inzichtelijk dat je als corporatie het graag zou willen realiseren, maar de eer nu aan anderen is gegund.

De SHD heeft met de leden van het bestuur, de klankbordgroep zo ook de vrijwilligers op het kantoor meegedaan aan de jaarlijkse kerstgroet op RTV Katwijk, afdeling televisie, om ook hier het bestaan van de SHD onder ieders aandacht te brengen. Daar zijn ook hele leuke reacties op gekomen.

Over de drempel naar 2018...

Oostindie heeft in zijn nieuwjaarstoespraak van 5 januari 2018 ook nog zijn wensen voor dit lopende kalenderjaar gedeeld met de aanwezigen. Als bruggetje naar dit jaar zijn hier zijn woorden integraal opgenomen.

„Denkende aan 2018 wat betreft de Katwijkse setting met woningcorporatie Dunavie, de gemeente Katwijk en de SHD wensen wij naast creativiteit bij onze werkzaamheden zeer zeker ook erkenning en betrokkenheid door *alle* partijen. Creativiteit om met elkaar mogelijke knelpunten op te lossen:

- Dan kan je denken aan een knelpunt als de nuchtere constatering dat een 72% van het woningbestand van Dunavie gebouwd is voor 1970.

Hoe gaan we hier mee om zodat we betaalbare, kwaliteitsvolle huurwoningen in de nabije en verdere toekomst in Katwijk hebben?

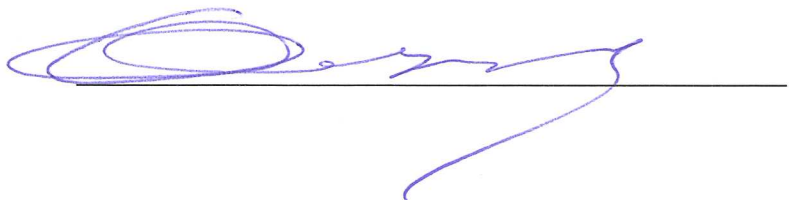
- Hoe gaan we creatief om met de mogelijkheden van huisvesting voor senioren? Laten we in 2018 concreet met de partners en huurders zoeken naar mogelijkheden om een eerste wooncoöperatie te zien opstarten.
- Hoe kunnen we 'duurzaamheid' en 'gasloos bouwen' met hoofdletters geschreven zien worden bij toekomstige bouwplannen? Welke stappen kunnen we met elkaar als partners hier komend jaar gaan maken?
- Kan er in Katwijk ook in de categorie 'Goedkoop', tot € 409,92 en de categorie 'Betaalbaar', tot € 635,05 worden gebouwd? 'Waarom niet?' is onze vraag. Wat hebben we hiervoor nodig als partners?
- Zijn er mogelijkheden om in Katwijk meer tijdelijke, betaalbare, huisvestingsplekken te realiseren dan nu als tijdelijk initiatief in de Duinvallei wordt gerealiseerd?"

Mooi en goed om in het achterhoofd te houden bij alle plannen en werkzaamheden in het lopende kalenderjaar 2018 vinden we als bestuur van de SHD.

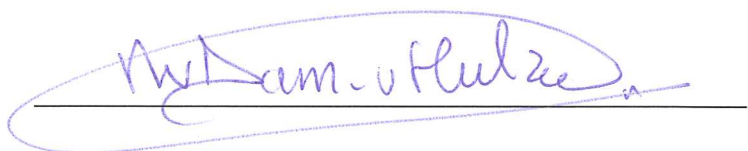
Ondertekening

Dit bestuursverslag is in de bestuursvergadering van 31-01-2018 van de SHD besproken, goedgekeurd en als zodanig opgesteld.

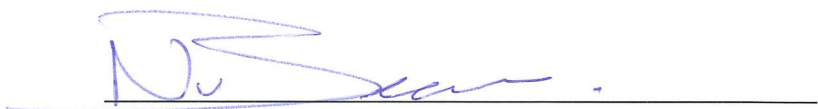
Cees Oostindie,
Voorzitter SHD

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Oostindie', written over a horizontal line.

Nel van Dam,
Penningmeester SHD

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nel van Dam', written over a horizontal line.

Nicoline van Beelen,
Algemeen bestuurslid

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N. van Beelen', written over a horizontal line.

Marjan Homan,
Algemeen bestuurslid

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Homan', written over a horizontal line.

Dick de Mooy,
Algemeen bestuurslid

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dick de Mooy', written over a horizontal line.

John Oomen,
Algemeen bestuurslid

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Oomen', written over a horizontal line.