



Welkom

Huurdersavond SH Duinstreek

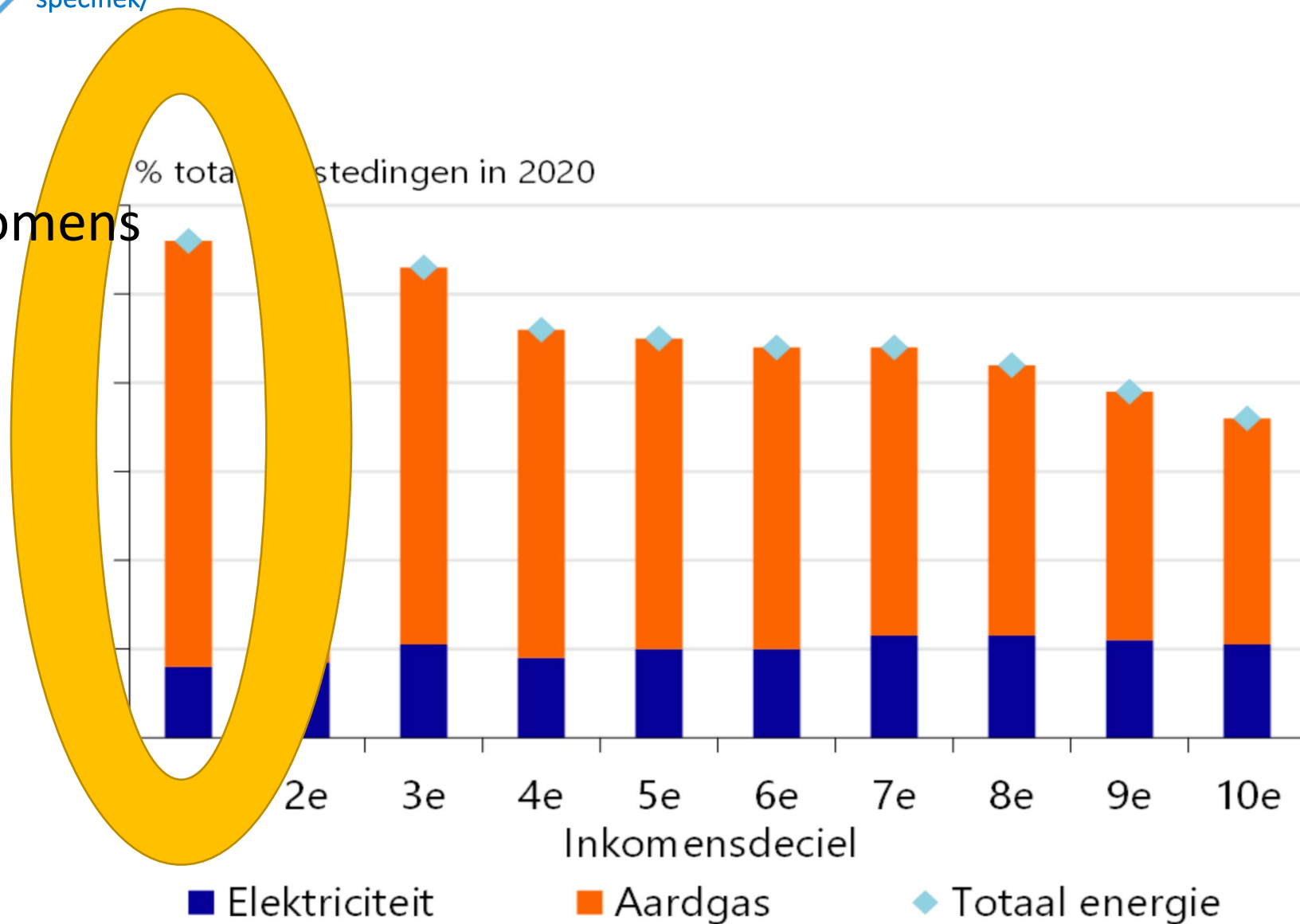


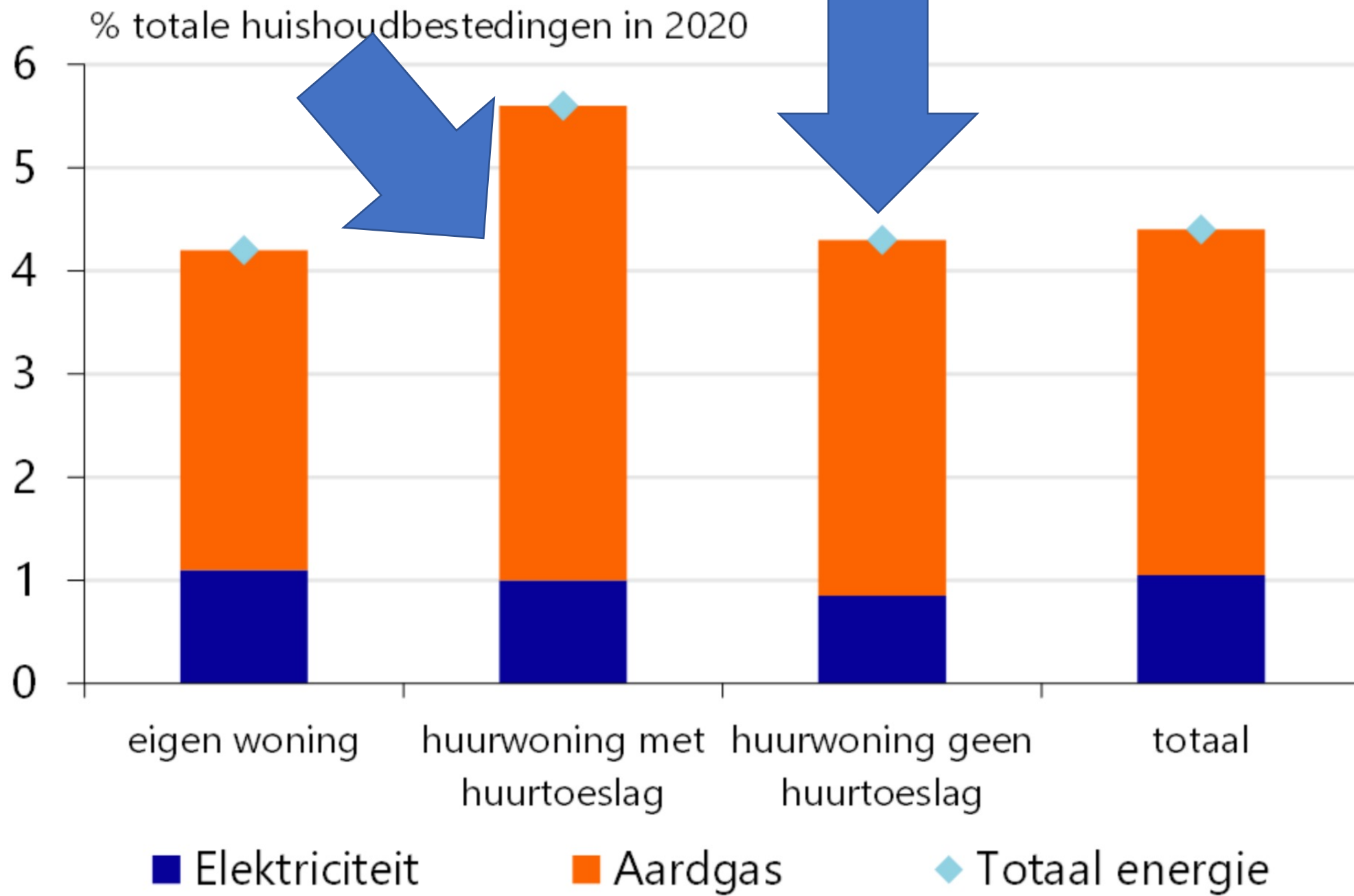
Hoge energielasten en lage inkomens

<https://economie.rabobank.com/publicaties/2022/maart/compensatie-voor-de-hoge-energieprijzen-niet-generiek-maar-specifiek/>

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Lage inkomens





Samenvattend:

De groep huishoudens met een beperkter inkomen heeft minder mogelijkheden om de hoge energiekosten op te vangen.

Zij krijgen te maken met een meer dan gemiddelde stijging van de energierekening.

Energie armoede ligt op de loer



Hoge energielasten

Rol van het Kabinet

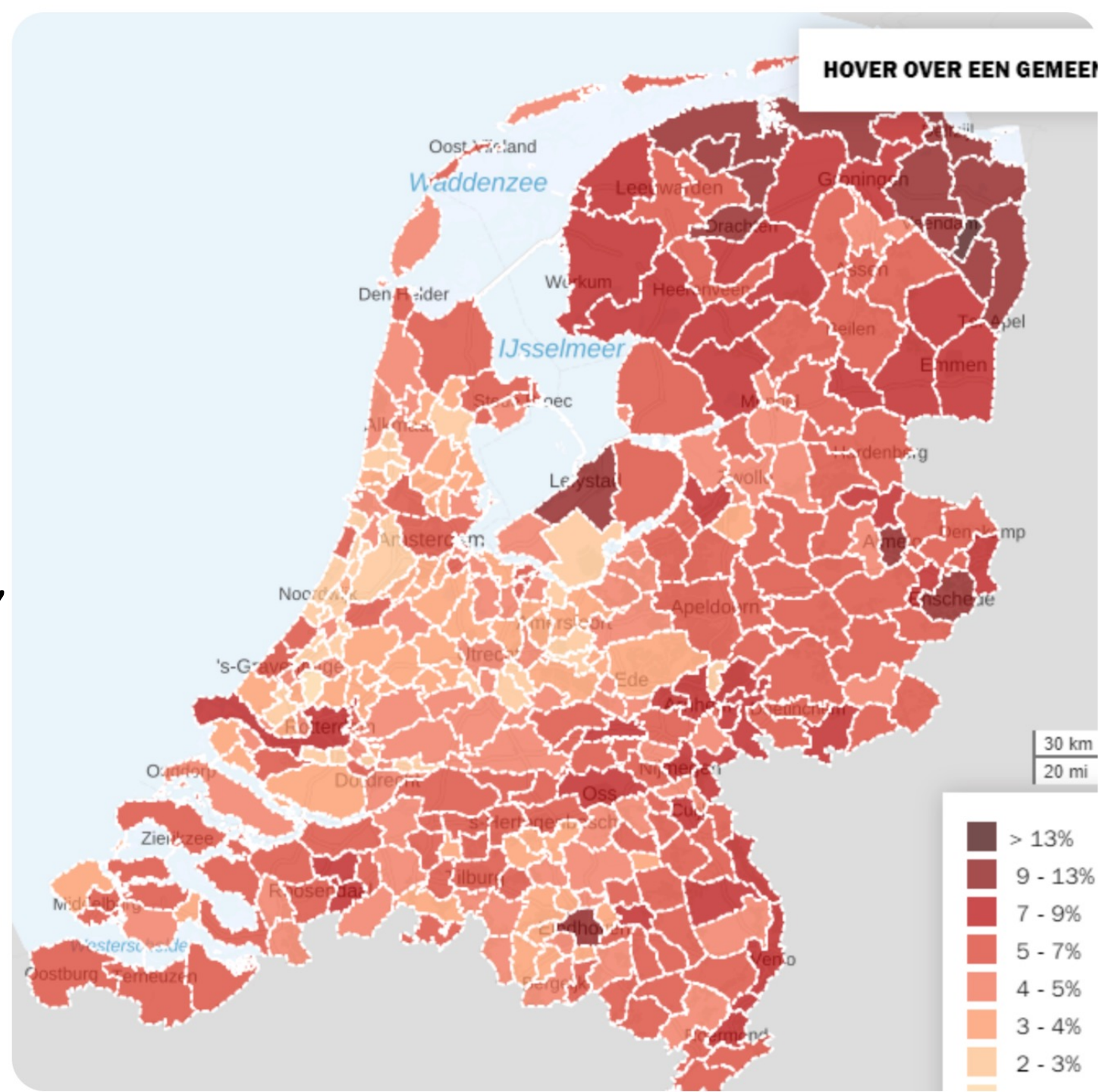
PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

- ☞ Het kabinet blijft de ontwikkeling van de gasprijzen en de gevolgen voor de energierekening van huishoudens en bedrijven scherp in de gaten houden.
- ☞ Ook overlegt het kabinet intensief in Europees verband over de hoge gasprijzen.
- ☞ Sturing op de (huur)woningmarkt > verduurzamen



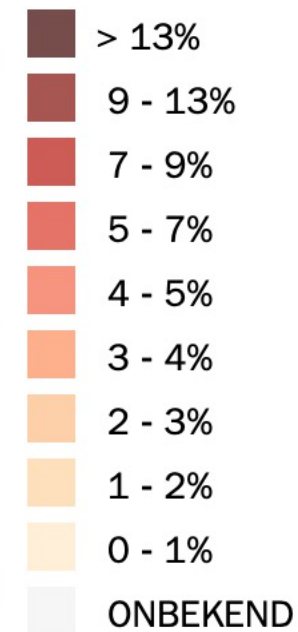
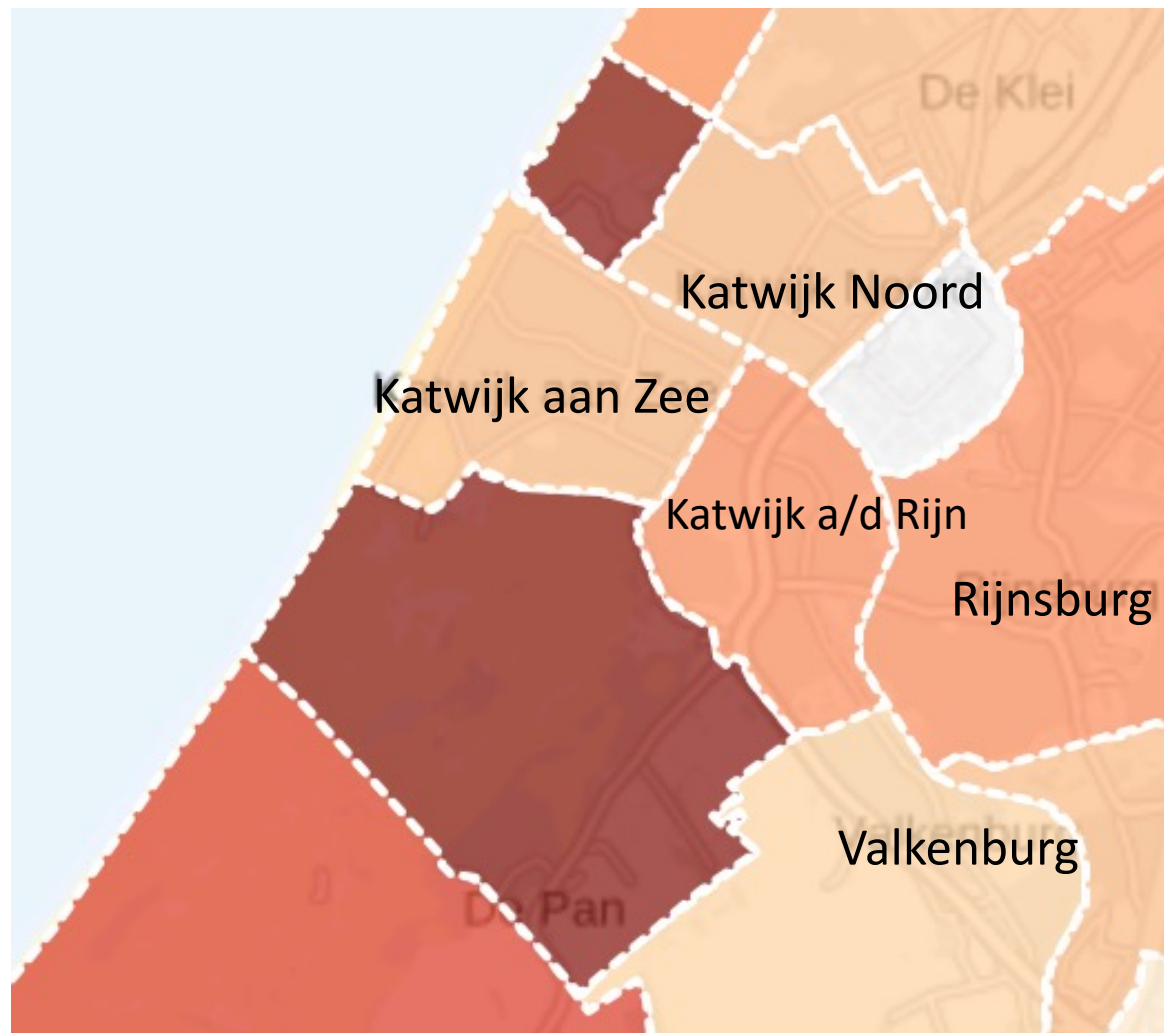
Waar energie (on)betaalbaar is

Gebaseerd op cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) heeft TNO onderzoek gedaan naar aard, omvang en regionale spreiding van de energiearmoede in Nederland. Het gaat om 550.000 huishoudens, zo'n 7 procent van het totaal.





Katwijk en
waar energie
(on)betaalbaar
is





3 factoren spelen een rol in energiearmoede

1. Men leeft al op een minimum en waardoor financiële speelruimte ontbreekt om de woning te verduurzamen.
2. Een groot deel van deze groep woont in woningen van corporaties waarvan bepaalde wijken met veel arbeiderswoningen nog steeds zeer matig geïsoleerd zijn. Deze wijken zijn met name te vinden in Zeeland, het noorden, oosten en zuidoosten van het land.
3. Toenemende stijging van de kosten voor energie. De minst goed geïsoleerde huizen verbruiken het meest. Bewoners hiervan worden het hardst geraakt door de oplopende prijzen.

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!





Tegemoetkomingen ontvangen



Wat kunt u doen om kosten te besparen

Gebruik maken van de eenmalige energietoeslag voor huishoudens met laag inkomen

Huishoudens met een inkomen rond het sociaal minimum krijgen, naast de korting, eenmalig ongeveer € 800 extra om de hogere energierekening te betalen.

Dit geld ontvangt u via de gemeente.

De eenmalige energietoeslag is bedoeld voor inwoners met een laag inkomen, op of boven het sociaal minimum (tot 120% van het sociaal minimum).

Wie ontvangt energietoeslag

De gemeente Katwijk kent de energietoeslag automatisch toe aan huishoudens met een:

- Bijstandsuitkering
- Uitkering IOAW/IOAZ
- Levensonderhoud Bbz. (*periodieke uitkering voor het dagelijkse levensonderhoud*)
- Aan huishoudens die in 2022 de individuele inkomenstoeslag ontvangen.

Zij krijgen half april de energietoeslag uitgekeerd. Zo wil de gemeente Katwijk ervoor zorgen dat de huishoudens die daar recht op hebben, deze toeslag ook echt ontvangen.

Wie ontvangt energietoeslag

Er zullen ook huishoudens zijn waarvan het inkomen niet bekend is bij de gemeente. Maar die wel in aanmerking komen voor de toeslag.

Er wordt op dit moment gewerkt aan een landelijke website, waar men zich kunt melden via de link www.gezondverzekerd.nl

De verwachting is dat deze website begin mei online is. Er wordt gecontroleerd of het huishouden voor de eenmalige energietoeslag in aanmerking komt.





Wat is de Gemeentepolis?

De Gemeentepolis is een collectieve zorgverzekering voor mensen met een laag inkomen en mensen met een chronische ziekte of beperking. Deze zorgverzekering wordt aangeboden door uw gemeente op Gezondverzekerd.nl.

In Nederland bieden 330 gemeenten een Gemeentepolis aan.

Hoeveel kost een Gemeentepolis?

De Gemeentepolis is voordeliger dan een “normale” zorgverzekering. De Gemeentepolis bestaat uit een basisverzekering en een aanvullende verzekering.

De aanvullende verzekering is vaak uitgebreid met extra vergoedingen. Vergoedingen voor bijvoorbeeld brillen, fysiotherapie, en medicijnen.



Korting bij gemiddeld verbruik

Rond de € 565 korting voor huishoudens met een gemiddeld energieverbruik

Een huishouden met een gemiddeld energieverbruik krijgt in 2022 rond de € 565 korting op de energiebelasting. Gemiddeld verbruikt een huishouden jaarlijks 1.170 m³ gas en 2.384 kWh elektriciteit. De korting bestaat uit:

Lagere energiebelasting op elektriciteit in 2022. Dit scheelt een gemiddeld huishouden ruim € 150.

Extra korting door een **hogere teruggave energiebelasting**. Hierdoor betalen huishoudens en bedrijven € 265 minder belasting.

Lagere btw op energie (aardgas, elektriciteit en stadsverwarming). Vanaf 1 juli 2022 gaat de btw omlaag van 21% naar 9% voor een half jaar. Hierdoor betalen huishoudens gemiddeld € 140 minder btw op energie.

€ 565,- korting bij gemiddeld verbruik

Rond de € 565 korting voor huishoudens met een gemiddeld energieverbruik

Een huishouden met een gemiddeld energieverbruik krijgt in 2022 rond de € 565 korting op de energiebelasting. Gemiddeld verbruikt een huishouden jaarlijks 1.170 m³ gas en 2.384 kWh elektriciteit. De korting bestaat uit:

Lagere energiebelasting op elektriciteit in 2022. Dit scheelt een gemiddeld huishouden ruim € 150.

Extra korting door een **hogere teruggave energiebelasting**. Hierdoor betalen huishoudens en bedrijven € 265 minder belasting.

Lagere btw op energie (aardgas, elektriciteit en stadsverwarming). Vanaf 1 juli 2022 gaat de btw omlaag van 21% naar 9% voor een half jaar. Hierdoor betalen huishoudens gemiddeld € 140 minder btw op energie.



Moeite met aanvragen?

Mensen die moeite hebben met het aanvragen kunnen terecht op de volgende tijden en plekken.

U kunt vanaf half mei op dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 15.30 uur en op donderdag van 13.30 tot 15.30 uur langs komen in de bibliotheek Hoornes/Rijnsoever aan de Hoorneslaan 297 in Katwijk.

De Formulierenbrigade is aanwezig om te helpen.



Wat u zelf kunt doen





Zelf doen



Direct naar

1. Douche maximaal 5 minuten
2. Gebruik een spaardouchekop
3. Doe deuren in huis dicht
4. Thermostaat op 19 of 20 graden
5. 's Nachts verwarming laag
6. Draai ledlampen in
7. Was op 30 of 40 graden
8. Hang je was op
9. Vaatwasser op eco-stand
10. Tweede koelkast weg
11. Plak radiatorfolie
12. Inzicht in je verbruik



<https://degroenekeuzevan.dunavie.nl>

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Neem zelf de regie en bespaar energie
met de groene keuze van

DUNAVIE
prettig thuis

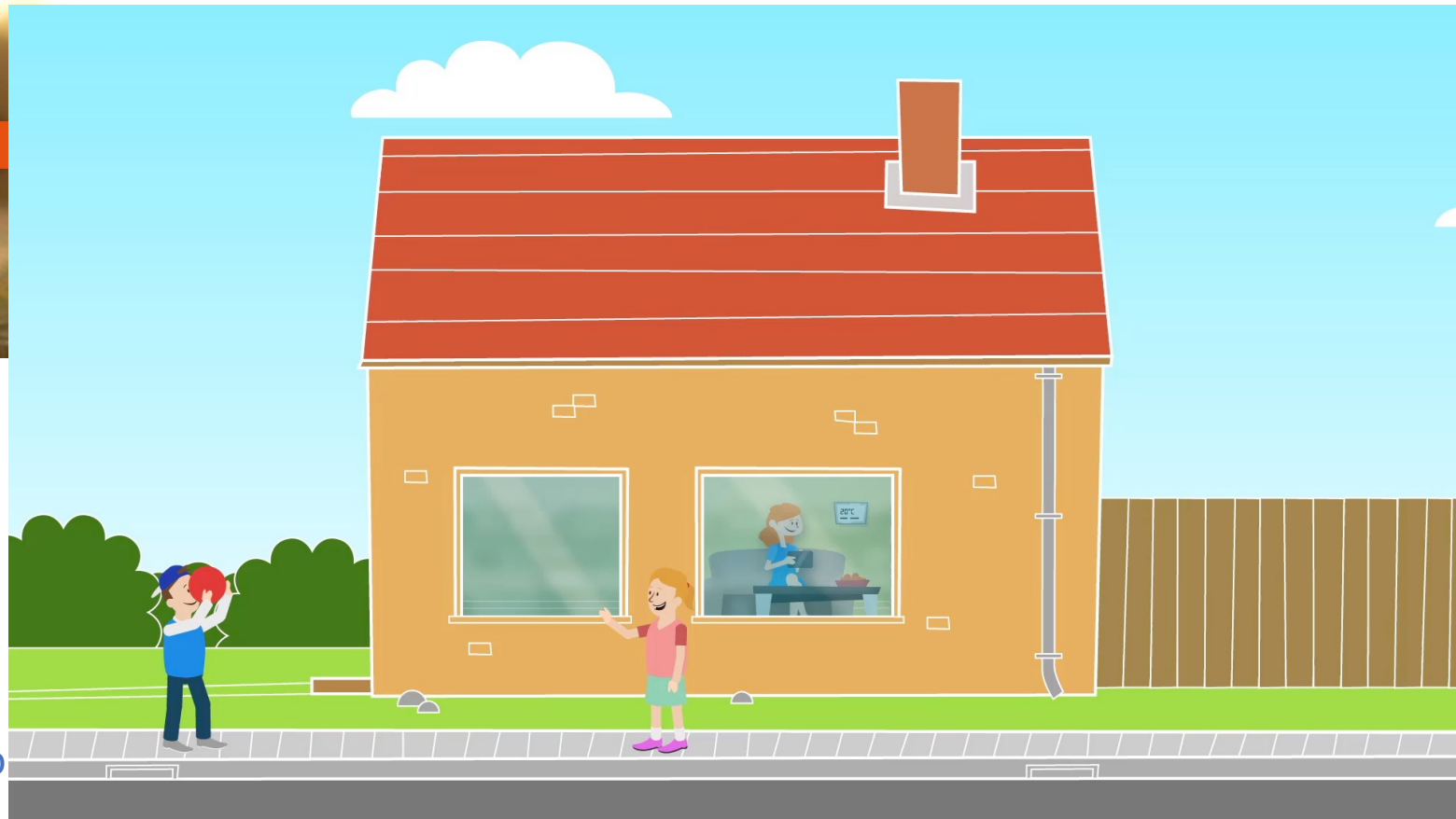
Vul hier uw postcode en huisnummer/toevoeging in en kijk welke energiebesparende producten u bij ons kunt bestellen:

Postcode

huisnr.

Toev.

START MET ENERGIE BESPAREN



De Nieuwe Wind – Krachtige expertise ro



Besparen in uw woning

Energieambassadeurs 'Katwijk Energie Neutraal', een groep enthousiaste vrijwilligers die inwoners in de gemeente Katwijk helpen bij het besparen van energie.

De Energieambassadeurs weten veel over de technische onderdelen van energiebesparing in huis en hebben vaak zelf ervaring opgedaan met het verduurzamen van hun eigen woning.

Ook zijn een aantal energieambassadeurs opgeleid als 'energiecoach'.

Bereikbaar via:

info@katwijkenergieneutraal.nl

Katwijk
Energie
Neutraal



Prestatieafspraken

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

De gemeente ,
de huurdersorganisatie en
corporatie vormen gezamenlijk de
lokale driehoek.

De samenwerking tussen deze
partijen is een bouwsteen om tot
goede volkshuisvestelijke woon-
ambities te komen in Katwijk





Prestatieafspraken in gemeente Katwijk

Woonlasten

Betaalbaarheid wordt niet alleen door de huur bepaald, maar ook door de energielasten, gemeentelijke heffingen en huurtoeslag. Partijen vinden het belangrijk om naast de huur, ook aandacht te hebben voor het totaal aan woonlasten voor de huurders.

2.5

Woonlasten

- Partijen informeren huurders en woningzoekenden regelmatig over budgetbeheer, energiezuinig wonen en betaalbaarheid, via hun websites, nieuwsbrieven, huis-aan-huisbladen, bijeenkomsten en individuele gesprekken.
- Dunavie investeert in duurzaamheid o.a. ten behoeve van lagere woonlasten.
- Partijen stellen zich tot doel energiearmoede te voorkomen. Dit onderwerp wordt verder uitgewerkt in het beleid van Dunavie en het armoedebeleid van de gemeente Katwijk.

Prestatieafspraken 2021-2024



Verduurzaming

In 2030 moet al een groot deel van de woningen verduurzaamd zijn en in 2050 moeten alle gebouwen klimaatneutraal zijn. Dat staat in het Klimaatakkoord.

Gelijkblijvende woonlasten

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de energietransitie voor huurders ‘woonlastenneutraal’ moet zijn. Dat betekent dat de huur en de energierekening samen niet meer mogen zijn na de renovatie dan ervoor.

Een verhuurder mag voor de verduurzaming van het huis meer huur vragen, maar de energierekening moet dan minstens evenveel omlaag gaan.



Slecht geïsoleerde huurwoningen verbeteren



Naast verduurzaming zonder huurverhoging heeft de Woonbond de Kamer opnieuw gevraagd om de huur te bevriezen van huurwoningen met een slecht energielabel (D t/m G), en enkelglas tot een gebrek te verklaren.

Vanuit de Tweede Kamer is de minister van Volkshuisvesting Hugo de Jonge gevraagd om enkelglas als gebrek te zien.

De Jonge zei in het debat hierover te willen nadenken. Hij vindt het noodzakelijk er alles aan te doen om slecht geïsoleerde huurwoningen te verbeteren.





Eisen voor verduurzaming huurwoningen

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Minister De Jonge wil ook dat huurwoningen met een slecht label niet meer opnieuw verhuurd kunnen worden.

Hij is nog aan het kijken wanneer dat soort eisen moeten ingaan.
Hij komt daarvoor eind mei of begin juni met een voorstel.

A – Zeer laag energieverbruik

B – Laag energieverbruik

C – Redelijk laag energieverbruik

D – Gemiddeld energieverbruik

E – Redelijk hoog energieverbruik

F – Hoog energieverbruik

G – Zeer hoog energieverbruik



Prestatieafspraken in gemeente Katwijk

Op weg naar CO2 neutraal in 2050

Om deze ambitie te bereiken staan de volgende punten op het programma:

- Dunavie maakt het Dunergieprogramma af dat loopt t/m 2023 voor het verduurzamen van de bestaande voorraad. Dit programma is gestart in 2016 met een totale doelstelling voor het verduurzamen van 3.000 woningen.
- Dunavie gaat door met het programma 'de groene keuze' waarin elk jaar huurders de keuze krijgt om zonnepanelen te laten plaatsen op hun woning.
- Dunavie bouwt nieuwe woningen en vervangt een deel van haar bestaande voorraad. De woningen die nieuw worden gebouwd zijn minimaal BENG.



Prestatieafspraken in gemeente Katwijk

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Nieuwbouw sociale huur

Voor 2021 heeft Dunavie de volgende plannen qua nieuwbouw:

- Oplevering 25 woningen aan de Prins Bernardlaan in Katwijk aan den Rijn.
- Oplevering 52 woningen in het project Oeverpolder in Katwijk Noord.
- Start bouw van 21 woningen aan de Visserijschool in Katwijk aan Zee
- Start bouw 20 woningen in het Landhuis in Rijnsburg (de Horn).
- Sloop 81 woningen Hoornes Noord Oost 2a en start bouw ca. 100 woningen.
- Sloop 72 woningen aan de Petronella van Saxenstraat fase 2. In 2022 wordt gestart met de nieuwbouw van meer woningen dan er zijn gesloopt.



Prestatieafspraken in gemeente Katwijk

- De gemeente Katwijk heeft de ambitie van Project Locatie Valkenburg een energieneutraal gebied te maken, waarbij de lokale energieopwekking in het gebied minimaal gelijk is aan het energiegebruik in het gebied.
- In de periode 2021-2024 werkt Dunavie de ambitie om te komen tot CO2 neutraal bezit verder uit naar concrete maatregelen voor de verdere toekomst.
- Partijen zetten zich gezamenlijk in voor bewustwording en gedrag van huurders t.a.v. energieverbruik.



Rol van SH Duinstreek

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

- Actief bij blijven dragen aan het realiseren van prestatieafspraken
- Bewustwording van energieverbruik onder de aandacht blijven brengen van de huurders
- Problemen signaleren, adviseren en doorverwijzen
- Sterke gesprekspartner van Dunavie en de gemeente blijven



Invloed uitoefenen op prettig en veilig wonen in een leefbare buurt | leefbaarheid

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!



Wat is dit
eigenlijk?





Leefbaarheid

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Leefbaarheid is een verzamelterm voor een reeks van factoren die gezamenlijk bepalen hoe mensen hun woon- en leefomgeving waarderen.

Leefbaarheid is ook de mate waarin de omgeving aansluit bij de wensen en eisen van de mensen die er wonen.

Bron: Rigo





Leefbaarheid

Waar zet je samen op in?

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Fysieke woonomgeving

Kwaliteit van de woning
Uitstraling van de woningen in de buurt
Woonomgeving
Verlichting
Groenvoorzieningen
Speelvoorzieningen
Algemene voorzieningen

De sociale woonomgeving

Omgang tussen bewoners
Sociale contacten in de buurt
Belang van sociale contacten
Etnische samenstelling
Betrokkenheid

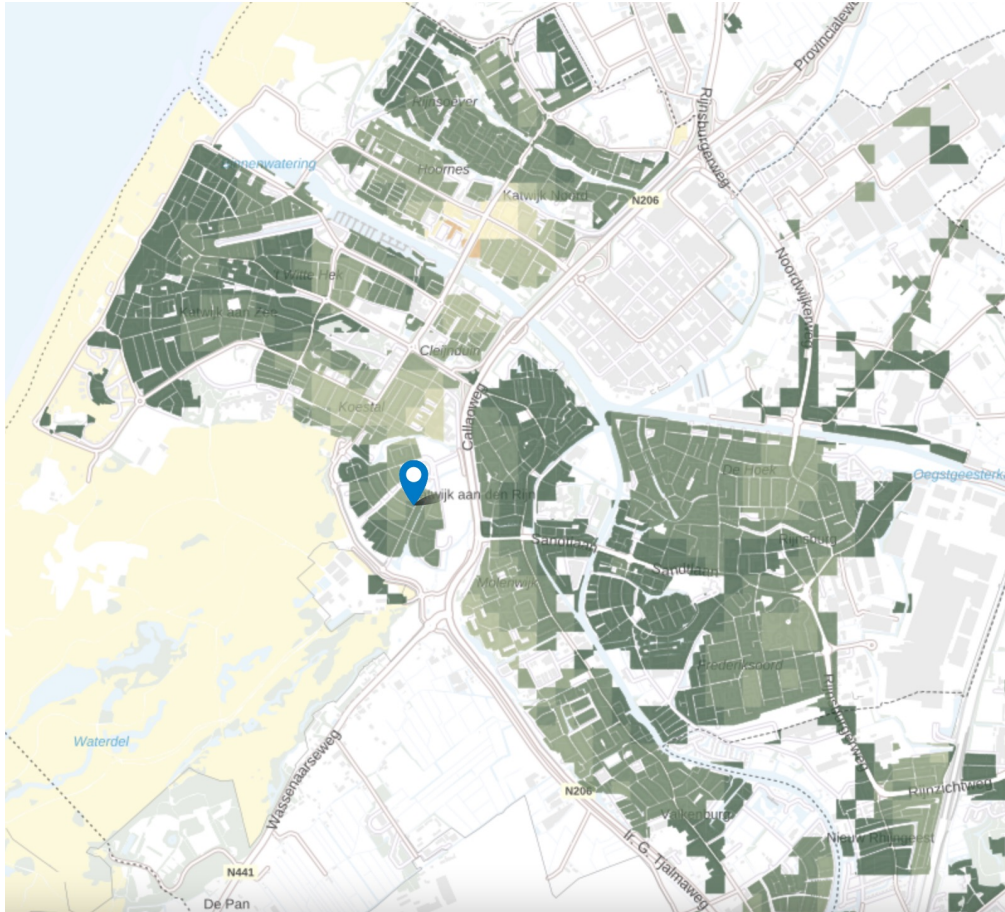
Overlast

Overlast van personen
Overlast van activiteiten
Vervuiling
Verkeersoverlast
Overlast van parkeergedrag

Veiligheid

Criminaliteit
Veiligheidsgevoel overdag
Veiligheidsgevoel 's avonds

Leefbaarheid Katwijk



Leefbaarometerklasse, Schaalafhankelijk, 2020

| Gemeentegrenzen 2020

- Zeer onvoldoende
- Ruim onvoldoende
- Onvoldoende
- Zwak
- Voldoende
- Ruim voldoende
- Goed
- Zeer goed
- Uitstekend





Leefbaarheid, de aanpak

Wat valt daaronder?

- woonmaatschappelijk werk
- achter-de-voordeuraanpak
- huismeesters
- (mede) bestrijden van overlast
- schoon, heel en veilig houden van de woonomgeving.



De activiteiten moeten dus ten gunste komen aan de eigen huurders of de directe omgeving van het bezit van de corporatie.

Leefbaarheid



Corporaties investeren in leefbaarheid

Activiteiten om de leefbaarheid in een wijk te verbeteren. Bijvoorbeeld huismeesters of inzet om overlast te bestrijden. Deze activiteiten worden samen met de gemeente vastgesteld. Corporaties mogen hieraan bijdragen en leggen dit in prestatieafspraken vast.

Verder geldt dat de corporatie alleen de uitgaven mag doen in wijken waar zij bezit heeft.



Leefbaarheid vastgelegd in de prestatieafspraken

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Een goed woon- en leefklimaat is afhankelijk van veel factoren, zoals veiligheid, de sociale samenhang, de aanwezigheid van voorzieningen en hoe schoon de woonomgeving is.
De eerste verantwoordelijkheid voor een fijne buurt ligt bij de bewoners zelf.

Daarnaast werken ook de gemeente, Dunavie en de politie samen aan schone, hele en veilige buurten.

Samen met de andere maatschappelijke organisaties in Katwijk, stimuleren en faciliteren Dunavie en de gemeente initiatieven en betrokkenheid van bewoners.

Ook SHD heeft hierin een belangrijke stimulerende rol.





Invloed uitoefenen op prettig en veilig wonen

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

Op welke vlakken liggen mogelijkheden om vanuit u, als buurtbewoner, invloed uit te oefenen op leefbaarheid?



Dunavie en leefbaarheid

Meedoen in uw wijk

- Dunavie gaat graag met u in gesprek.
- Vanaf 2021 organiseert Dunavie participatieprojecten.
- Bewoners benaderen om met eigen ideeën te komen, thema's aan te dragen of bij te dragen aan een project.

Denk bijvoorbeeld aan het verbeteren/veranderen van de gemeenschappelijke tuinen, het onderhoud daarvan of de aanpak van afval of gezellige activiteit samen met de bewoners zoals een tuin- of opruimdag.





Terugblikken op dit verhaal





Stof tot nadenken | Na de pauze

1. De huurder moet meebetalen aan verduurzaming van de woning, samen met Dunavie
2. De leefbaarheid en veiligheid in de wijken gaat achteruit en is voor verbetering vatbaar. Het werk in de wijk is daarom nooit af.





Pauze

PARTICIPATIE
DIE WÉL
WERKT!

