

SHD Jaarverslag 2022

Dames, heren, ik wens u een goede avond en van harte welkom op de jaarvergadering van St. Huurdersbelangen De Duinstreek.

Fijn dat u in zo'n grote getalen naar hier bent gekomen. Vorig jaar zaten we hier in dit zelfde gebouw met slechts 60 mensen, en zie hier.....het lijkt wel een verdubbeling!!! Voor we beginnen wil ik graag even een aantal mensen aan u voorstellen:

Allereerst ziet u hier aan tafel ons bestuur, t.w. Gerdien van Zelst, Nel van Dam en Leo van der Steen.

Daarnaast hebben we in ons midden wijkagent Jacqueline Coenraad Van Dunavie Chelsea Mestrom en Deborah Vos
En onze avondvoorzitter: Thea de Feijter van De Nieuwe Wind.

Ik spreek liever niet van een agenda, laten we 't lekker simpel houden, we hebben samen met Thea, een naar ons idee leuk programma bedacht en als eerste onderwerp daarop zag u vast al staan: de verantwoording over het jaar 2022.

En ja, dat jaarverslag over 2022 kunnen we kort als volgt samenvatten:
2022 was een jaar van grote hoogten en diepe dalen. Stonden 2020 en 2021 in het teken van de gevolgen van Corona, in 2022 domineerden vooral de gevolgen van de oorlog in Oekraïne.

Hoge energieprijzen en een hoge inflatie zetten dit jaar de toon en leidden in de loop van het jaar tot een historisch dieptepunt van het consumentenvertrouwen en een dipje in de economische groei. Verder kreeg Nederland te maken met een groeiende immigratie, deels als gevolg van de oorlog. Naast de oorlog waren er ook nog de naweeën van Corona.

Om nog maar te zwijgen over de woon-crisis, de energiecrisis.....etc.

SHD overlegt veel met medewerkers van Dunavie. Dit gaat vaak over lopende zaken, zoals bijvoorbeeld onderhoud, verduurzaming, overlast, betaalbaarheid, beschikbaarheid, etc.. Ook worden plannen besproken, voordat wij advies uitbrengen.

Wij geven Dunavie gevraagd en ongevraagd advies. Daarbij zijn wij helemaal onafhankelijk. De SHD gaat altijd uit van het algemene belang van huurders op langere termijn.

Wij kunnen bijvoorbeeld wel aandringen op lagere huren, maar er moet ook geld zijn voor verduurzaming, onderhoud en wat te denken van Valkenhorst.

Wij doen ons best om het contact met Dunavie goed te houden.

Met een positieve instelling bereiken wij het meest. De SHD heeft over de meeste onderwerpen namelijk enkel het recht om advies te geven.



Wij kunnen Dunavie dan alleen overtuigen door onze kennis van zaken en een prettige samenwerking. Zo willen wij samen met de woningcorporatie de belangen van huurders centraal zetten.

En om dit alles goed uit te voeren is mankracht nodig. Zo heeft u wellicht eind vorig jaar onze zgn. wervingsfolder in uw brievenbus gevonden, voor nieuwe bestuursleden. Want, begonnen we het jaar met uitbreiding van het bestuur met drie personen, inmiddels zijn we weer gekrompen naar 4 en dat is echt te weinig.

Dus beste mensen, mocht u zich geroepen voelen, meldt u aan.....de dranghekken staan klaar!!!!

Ik wil graag afsluiten met een kort overzicht van onze activiteiten 2022 en de plannen voor 2023:

Activiteiten 2022:

- Jaargesprekken bewonerscommissies
- Meedenken met gemeente Katwijk over een op te stellen vragenlijst voor onderzoek in het kader van energiearmoede in Katwijk
- Ook in 2022 participeert SHD weer in de Groene Ton van Dunavie.
- Presentatie door gemeente Katwijk van de door de gemeente vast te leggen warmteleverancier voor project Hoornes aardgasvrij
- De Huurderskoepel Holland Rijnland houdt met enige regelmaat Thema-avonden over diverse onderwerpen. Afgelopen jaar bijvoorbeeld kwamen o.a. de Huisvestingsverordening, Woonagenda, landelijke Prestatieafspraken en -vrij recent- Realisatieagenda Wonen aan de orde
- Prestatieafspraken met Dunavie en Gemeente Katwijk
- N.a.v. een aantal klachten betreffende de schoonmaak besluiten we onder de Bewonerscommissies van complexen waar schoonmaakbedrijven actief zijn een enquête te houden.



- Diverse adviesaanvragen van Dunavie m.b.t. onder andere
 - 'werkwijze Groene Daken'
 - Maatwerk Landhuis De Horn, Rijnsburg
 - Herijking Portefeuillestrategie
 - Up-date huurbeleid 2021-2024
 - Huurprijsaanpassing
- Scholing bewonerscommissies over Overleg-/woningwet en scholing bestuur over Woningwet en proactief invloed uitoefenen op beleid en Prestatieafspraken
- Het jaarlijks overleg met de RvC
- Beleidsmiddag' van Dunavie met RvC en SHD over energie-armoede en overlast
- Werving nieuwe huurderscommissaris, ook hier mag SHD zich mee 'bemoeien'....

Plannen 2023:

- Werving bestuursleden
- Jaargesprek bewonerscommissies
- Huurdersparticipatie
- Jaarvergadering
- Thema-/cursusavonden Bewonerscommissies
- Adviezen
- Actualisatie Duurzaam Dunavie
- Herijken onderhoudsbeleid
- Cursus(sen) bestuur
- Thema-avonden HHR
- Participatie Groene Ton
- Prestatieafspraken

Beste aanwezigen, hier wilde ik het graag bij laten. Dank u hartelijk voor uw aandacht, ik geef de microfoon graag weer terug aan Thea 😊